

Szczytno, 30 listopada 2020 r.

Pan
Rafał Kiersikowski
Radny Rady Miejskiej
w Szczytnie

W odpowiedzi na Pana interpelacje zgłoszone w dniu 16 listopada 2020 r. wyjaśniam, co następuje:

1. dotyczy: przywrócenia usuniętych lip na terenie zielonym przy ulicy Pasymskiej. Uprzejmię informuję, że pracownicy zieleni miejskiej wykonują prace pielęgnacji terenów zielonych z należytą starannością, m. in. omijając istniejące nasadzenia drzew przy ulicy Pasymskiej. Ponadto zaznaczam, iż nigdy pracownicy zieleni miejskiej nie otrzymali dyspozycji dot. usunięcia drzewek lip; teren zielony przy ulicy Pasymskiej jest terenem otwartym, ogólnodostępnym i każdy mógł przyczynić się do dewastacji nasadzeń. Warto będzie się pochylić nad tematem nowych nasadzeń na w/w terenie na wiosnę następnego roku, jeśli tylko środki finansowe nam na to pozwolą.
2. dotyczy: zagospodarowania terenu między blokami 23, 25, 27 przy ulicy Pasymskiej i Chopina 1. Wyjaśniam, że aktualnie prowadzone są rozmowy ze spółdzielnią „Odrodzenie” dot. zagospodarowania terenu, o którym mowa wyżej i obie strony przychylnie są nastawione do tej inicjatywy. Jednakże przed podjęciem ostatecznej decyzji niezbędnym jest uzyskanie stanowiska w tym zakresie Wspólnoty mieszkaniowej budynku przy ulicy Chopina 1, zarządzanej przez Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. „Jurand” w Szczytnie. Niestety, pomimo interwencji TBS, Wspólnota nie zajęła stanowiska. Mając na uwadze, iż w dalszym ciągu jest potrzeba zagospodarowania tego terenu – ponowimy pismo z prośbą o zajęcie stanowiska.

BURMISTRZ

Krzysztof Mańkowski

Szczytno, dnia 30 kwietnia 2021 r.

BURMISTRZ SZCZYTNA
12-100 SZCZYTNO
ul. Sienkiewicza 1
woj. warmińsko - mazurskie

Sz. P.

Rafał Kiersikowski

Radny Rady Miejskiej w Szczytnie

dotyczy: zagospodarowania terenu między blokami 23, 25, 27 przy ulicy Pasymskiej i Chopina 1

W związku z ciągłym zainteresowaniem dotyczącym zagospodarowania terenu między blokami 23, 25, 27 przy ulicy Pasymskiej i Chopina 1, Gmina Miejska Szczytno po konsultacjach z TBS Sp. z o.o. w Szczytnie oraz SM „Odrodzenie” w Szczytnie, mimo rozbieżnych stanowisk mieszkańców (różnymi potrzebami w zależności od wieku i struktury rodziny) jest przychylna do przygotowania dokumentacji na zagospodarowanie terenu, o którym mowa wyżej. W/w zadanie zostałyby uwzględnione przy konstruowaniu budżetu na 2022 rok.


BURMISTRZ
Krzysztof Mańkowski

EAG

JURAND
w Szczytnie
wpłynęło dnia 10.03.2021
L.dz. 129
podpis

Szczytno 09.03.2021r.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Sp. z o.o. „JURAND”

12-100 Szczytno

ul. Polska 38

W związku planowanym przez Gminę Miejską Szczytno zagospodarowaniem terenu pomiędzy **blokami przy ul. Pasymskiej 23,25,27 ; ul. Chopina1 oraz garażami przy ul. Chopina 1**, i prowadzonymi w tym temacie konsultacjami proszę o uwzględnienie n/w uwag i propozycji.

- 1) Zagospodarowanie w/w terenu powinno odbyć się zgodnie z obowiązującym prawem i normami. Bez naruszania praw osób trzecich i zachowaniem m.in. wymaganych odległości, przestrzeganiem norm hałasu, zagwarantowanie spokoju osobom mieszkającym w pobliżu oraz nie stwarzaniem zagrożenia dla ich mienia. Koniecznym będzie zachowanie odpowiednich odległości od granic działek, budynków mieszkalnych, garaży, dróg, parkingów i miejsc gromadzenia odpadów.
- 2) Tworząc koncepcje(plan) zagospodarowania tego terenu należy wziąć pod uwagę przebieg instalacji ciepłej i wodnej zasilające budynki mieszkalne.
- 3) Należy również uwzględnić dotychczasowe doświadczenie związane z tym terenem, na który był już zlokalizowany nieduży plac zabaw. Brak właściwego nadzoru właścicielsko-administracyjnego doprowadził do jego dewastacji oraz powodował i powoduje uciążliwości dla osób mieszkających w pobliżu. Na pozostałościach po wymienionym placu w okresie letnim zbierają się grupy zakłócające ciszę nocną, nie są opróżniane kosze na śmieci, teren jest zabrudzony przez wyprowadzane psy itd.
Usytuowanie bloków mieszkalnych sprzyja rozprzestrzenianiu się fal akustycznych do pomieszczeń mieszkalnych. Ustalając konkretne zagospodarowanie należy uwzględnić i to zjawisko oraz obowiązujące w tym zakresie normy.
- 4) Jako członek społeczności lokalnej uważam, że wymieniony teren powinien być uporządkowany i zagospodarowany. **Zagospodarowanie winno być zgodne z potrzebami tej społeczności , prawem oraz wykonane profesjonalnie.** Propozycji może być wiele, ale lokalizacja terenu i uwarunkowania mocno je ograniczają. Wybór właściwego rozwiązania powinien być poparty rzetelną analizą m.in. oceną struktury wiekowej lokalnej

społeczności, stanem terenów zielonych i wyposażeniem, lokalizacją placów zabaw, miejsc spotkań młodzieży itd.

Ze swej strony widzę dwie możliwości. Lokalizację na tym terenie niewielkiego skweru (zieleń, chodniki, bez ławek, ławki są przy blokach) lub bardzo małego placu zabaw dla dzieci w wieku przedszkolnym.

Przy wyborze jednego czy drugiego rozwiązania, by nie dopuścić do dewastacji i aktów wandalizmu, uciążliwości dla otoczenia, łamania prawa od samego początku winien być zapewniony rzeczywisty nadzór właścicielsko-administracyjny oraz kontrola funkcjonalna. W dobie zagrożeń COV 19 jest to szczególnie ważne.

Proszę o rozpatrzenie i uwzględnienie moich uwag oraz propozycji.



FORUM Op. z.o.o. JURANO
w Szczytnie
wzrost dnia 10.03.2021
i.dz.
podpis

Temat: Zagospodarowanie terenu pomiędzy blokami przy ul. Chopina 1, oraz ul. Pasymskiej 23,25,27

Od:

Do:

Wysłano:

Dzień dobry,

W odpowiedzi na ogłoszenie dot. planowanego przez Gminę Miejską Szczytno zagospodarowania terenu pomiędzy blokami przy ul. Chopina 1, oraz ul. Pasymskiej 23,25,27, w imieniu rodziców dzieci zamieszkujących blok na ul. Chopina 1, zgłaszamy propozycję stworzenia **strefy dla dzieci**.

Nasz blok zamieszkują dzieci które nie mają bezpiecznego miejsca do zabawy. Najczęściej spotykają się pod śmietnikiem bezpośrednio przy torach kolejowych lub w "krzakach".

Przedział wiekowy dzieci jest zróżnicowany - od 1 roku wzwyż. Mamy dzieci w wieku żłobkowym, przedszkolnym i wczesnoszkolnym dla których dobrym pomysłem byłby mały plac zabaw z huśtawkami, piaskownicą (najlepiej z utwardzoną ("gąbkową") nawierzchnią i ogrodzony.

Mamy też chłopców w wieku szkolnym jeżdżących na hulajnogach wyczynowych, którzy marzą o mini skateparku (choć myślę że to mało realne:))).

Niemal w każdym segmencie mieszkają dzieci. My rodzice chcielibyśmy mieć bezpieczne miejsce zabaw dla nich.

Najbliższy plac zabaw jest w dalszej odległości, często (szczególnie w weekendy) jest tam tłoczno.

Zdaniem rodziców skwer z ławeczkami (zgłoszony wcześniej przez innych starszych mieszkańców) byłby złym pomysłem na zagospodarowanie tego terenu. Byłby tylko miejscem wieczornych spotkań np. z alkoholem - a tego nie potrzebujemy. Ławeczki dla seniorów są już pod klatkami bloków i emeryci chętnie z nich korzystają.

Spółceństwo naszego bloku powoli ulega wymianie, starsze osoby powoli umierają a wprowadzają się nowe młode osoby, które oczekują bezpiecznego miejsca zabaw dla swoich dzieci.

Z góry dziękujemy za rozważenie naszego pomysłu:)

Serdecznie pozdrawiamy,

przy ul. Chopina 1