



INTERPELACJA RADNEGO

Szczytno, DNIA 28.03.2019 r

IMIĘ I NAZWISKO ZGŁASZAJĄCEGO

Zbigniew Orzoł - Radny

BURMISTRZ MIASTA SZCZYTNO

za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej w
Szczytnie

TREŚĆ INTERPELACJI

W związku z nierozwiązanym wieloletnim problem dla naszego miasta niedokończonej budowy przy wieży ciśnień chciałbym przedstawić trzy koncepcje zagospodarowania tego terenu:

Wariant 1

Zaproponowanie właścicielowi problemowej nieruchomości pomocy w zakresie znalezienia inwestora np. developera z jednoczesną propozycją odsprzedaży jemu działki pod obecnym boiskiem Orlik. Jak pokazuje rzeczywistość, właściciel boryka się od wielu lat z problemem dokończenia budowy tłumacząc się brakiem środków na ten cel. W związku z tym wystawił tą nieruchomość na sprzedaż. Nieruchomość w takim kształcie jest bardzo trudno zbywalne gdyż działka jest bardzo małych rozmiarów, graniczy z jednej strony ze szkołą a z drugiej praktycznie po granicy dobudówki z boiskiem Orlik. Sytuacja ta na pewno by się zmieniła gdyby nieruchomość tą wzbogacił o bardzo atrakcyjną działkę, na terenie której obecnie znajduje się boisko. Dałoby to przyszłemu inwestorowi znacznie większe możliwości takie jak np. budowę parkingu czy też budowę jakiegoś dodatkowego obiektu.

Wariant II

Do wyżej opisanej propozycji tj. działki z wieżą + działki po boisku przyszłemu inwestorowi można zaproponować dodatkowo działkę z całym budynkiem szkoły. Nieruchomość w takim kształcie byłaby bardzo atrakcyjna dla przyszłego inwestora dająca szerokie możliwości w tym budowę np. hotelu.

Dodatkowo aby zachęcić do inwestowania w nieruchomość w takim

kształcie należałoby pomyśleć nad utworzeniem pakietu ulg preferencyjnych typu czasowe zwolnienia z podatków lub podjęcia się starań włączenie tego terenu do strefy ekonomicznej.

Wariant III

W przypadku dalszych trudności znalezienia inwestora w zaproponowanych wariantach to należałoby rozważyć realizację jakiejś inwestycji na zasadzie partnerstwa publiczno – prywatnego.

Z poważaniem,
Zbigniew Orzół

Zbigniew Orzół

Rafał Kieślowski

Marek Pło

Tomasz Ładacz

Artur Edlmann

Waldemar Ziemiński

Aleksandra Kocius-Drożek

Czerwik

Łukasz K...

GM+GPO
w.
GM

INTERPELACJA RADNEGO

Szczytno, DNIA 28.03.2019 r

IMIĘ I NAZWISKO ZGŁASZAJĄCEGO

Zbigniew Orzoł - Radny

BURMISTRZ MIASTA SZCZYTNO

za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej w
Szczytnie

TREŚĆ INTERPELACJI

Proszę o dokończenie rewitalizacji klombu znajdującego się przy główny skrzyżowaniu dróg – u zbiegu ulic 1-go Maja i Odrodzenia.

Miejsce te jest wizytówką miasta, ponieważ znajduje się w centralnej jego części a jego stan przed rewitalizacją nie wystawiał nam – gospodarzom tego miasta najlepszego świadectwa. Obok tego miejsca w szczególności w sezonie letnim przechadza się cała rzesza turystów. Nie była to dobra promocja miasta.

Proszę również o poddanie rewitalizacji teren na którym znajduje się tablica reklamowa LED. Teren ten przez wiele lat dzierżawiony był przez Spółdzielnię Mieszkaniową Odrodzenie. Wieloletnia umowa dzierżawy już wygasła i działka ta jest ponownie we władaniu miasta.

Jednocześnie proszę o sprawdzenie czy prowadzona działalność gospodarcza na tej działce należącej do miasta polegającej na wyświetlaniu reklam na tablicy LED jest odpowiednio usankcjonowana umową.

Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.

Z poważaniem,
Zbigniew Orzoł



Czerwi St
A. Kozłowski

Artur Szlachetka
Rafał Kiećko
Marek Płoc
Tomasz Łudacz
Waldemar Limon
Aleksander W.