

Nasz znak: GPO.0003.135.....2021

Szczytno, ..03... stycznia 2021 r.

Dotyczy: zakupu budynku hotelu „Leśna” przy ul. Ostrołęckiej w Szczycinie

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w dniu 20 stycznia 2021 roku w sprawie nabycia przez Gminę Miejską Szczytno budynku hotelu „Leśna” położonego przy ul. Ostrołęckiej w Szczycinie wyjaśniam, co następuje

- Budynek zlokalizowany jest na działce nr 76/1 obręb 6 miasta Szczytno o powierzchni 938m² stanowiącej własność Przedsiębiorstwa Usługowo - Handlowego „Tourimpex - West" Spółka z o.o. oraz częściowo na działce nr 76/2 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Szczytno. Pozostały, sąsiedni teren, stanowi własność Gminy Miejskiej Szczytno, dzierżawiony przez właściciela hotelu.
- Teren położony przy ul. Ostrołęckiej nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania jest to obszar leśny, który ma pełnić funkcję biologicznie aktywną i służyć głównie potrzebom rekreacyjnym i sportowym na którym dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących rekreacji, sportowi i obsłudze turystów.

Temat zakupu budynku hotelu nie jest tematem łatwym i do rozważenia w krótkim czasie bez analizy kosztów, które będą generowane nie tylko w związku z zakupem nieruchomości ale również z remontem, przebudową i przede wszystkim jego utrzymaniem. Ponadto wyjaśniam, że zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, tworzenie bazy noclegowej nie jest zadaniem własnym samorządów.

Zagospodarowanie terenu sąsiedniego, terenu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Szczytno, nie musi być związane z nabyciem budynku, który wymaga kapitalnego remontu. Należy również zwrócić uwagę, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 4 kwietnia 2000 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony środowiska dotyczących budowy i użytkowania strzelnic (Dz. U. Nr 27 poz. 341), strzelniczy nie będącej budynkiem lub nie znajdującej się w budynku, na której będzie wykorzystywana broń palna, nie lokalizuje się na obszarach przeznaczonych min.: pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży oraz na cele rekreacyjno – wypoczynkowe. Strzelnice muszą być lokalizowane w sposób zapewniający ochronę środowiska przed hałasem. Obecne obniżenie terenu, użytkowane kiedyś jako strzelnica, nie może być obecnie wykorzystywane na takie cele.

W przypadku podjęcia działań na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy brać pod uwagę Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ część inwestycji w tym np. hotel zlokalizowany poza terenami mieszkaniowymi, ujęty jest jako inwestycja mogąca potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (oczywiście należy analizować wraz z przyległym niezbędnym do funkcjonowania terenem).

Biorąc powyższe wyjaśnienia, teren położony przy ul. Ostrołęckiej obejmujący cały obszar od ul. Podleśnej do granic miasta w kierunku wschodnim winien podlegać opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia sposobu użytkowania nie wykluczającego się wzajemnie.

Co zaś dotyczy się współpracy z Wyższą Szkołą Policji w Szczytnie informuję, że rozmowy na temat przejęcia obiektów Wyższej Szkoły Policji są prowadzone od dłuższego czasu, zarówno przez poprzednie władze miasta jak i obecne. Niestety WSPol nie jest zainteresowana pozbyciem się swoich obiektów, ani w formie sprzedaży czy też długoletniej dzierżawy. W grę wchodzi ewentualnie krótki okres użyczenia obiektów wyłącznie na cele sportowe.


BURMISTRZ
Krzysztof Mańkowski