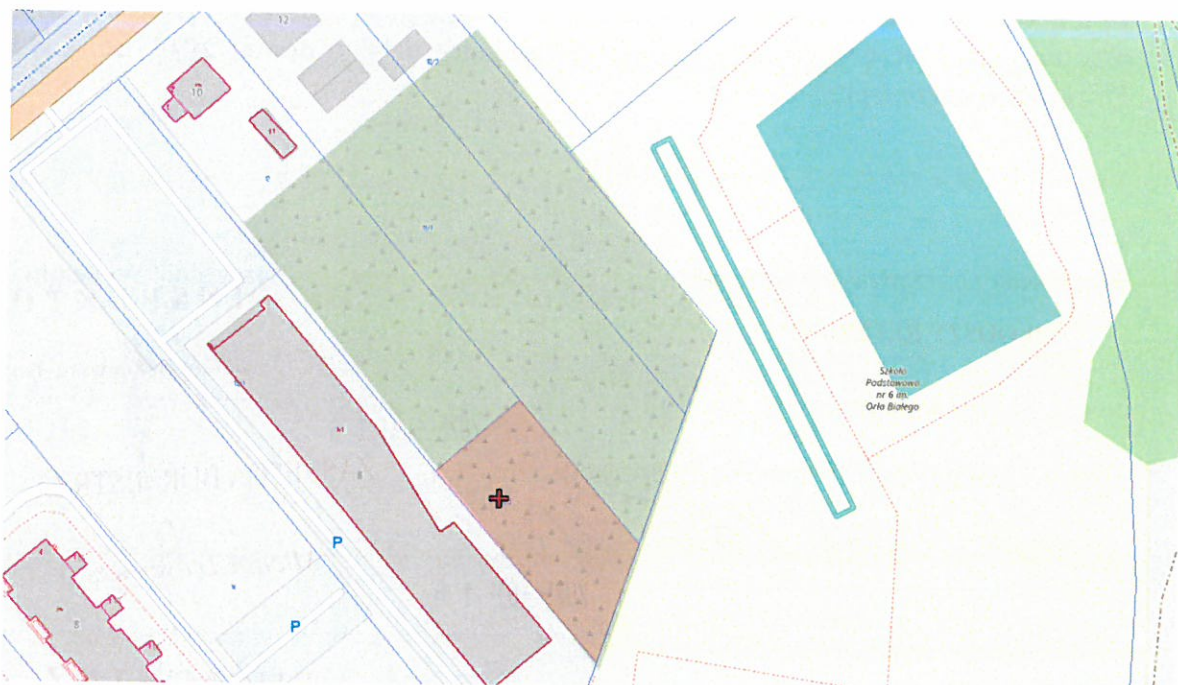


Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska
Opinia Wydziału z dnia 2025 r.

Wnioskodawca: z urzędu – realizator Wydział GPO

Treść sprawy: Wniosek o sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę numer 10/3 o pow. ok. 973 m² położonej przy ul. Solidarności w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Szczytno. Działka 10/3 stanowi własność Gminy Miejskiej Szczytno.



Rysunek przedstawia działkę numer 10/3, wnioskowaną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Podstawa prawna:

- 1.) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 poz. 1145) oraz uchwałą Nr XXII/197/04 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 30 września 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Szczytno ze zmianami.

Opis stanu prawnego i faktycznego nieruchomości

1. Działka nr 10/3 o pow. 973 m² stanowi własność Gminy Miejskiej Szczytno.
2. Dla działki 10/3 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Szczytnie księga wieczysta o numerze OL15/00009314/3. W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy ograniczonego prawa rzeczowego nie dotyczące wnioskowanej nieruchomości.
3. Wnioskowana działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XVII/190/2000 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 2 czerwca 2000 r. nieruchomość położona jest na terenach rolnych i pozostałych, przeznaczonych pod uzupełnienie funkcji mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 10/3 składa się w całości z użytków RIVb źródło: <http://szczytno.geoportal2.pl>).
5. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, w związku z czym nie stanowi samodzielnej nieruchomości.
6. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ograniczonego. Przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami 12, 11/1 oraz 13/1, ob. 3 miasta Szczytno.

Opinia wydziału: Biorąc powyższe pod uwagę, należy przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego nieruchomość stanowiącą działkę numer 10/3, ob. 3 miasta Szczytno, o powierzchni 973 m²

Pracownik sporządzający wniosek:

MŁODSZY REFERENT

Kreke
Iga Kwiatek

Naczelnik Wydziału:
INSPEKTOR

mfj
Liliana Majewska-Farjan

2025 -01- 1 6

Opinia Zastępcy Burmistrza Miasta Szczytno z dnia ZASTĘPCA BURMISTRZA

Zgodnie z opinią Wydziału GPO

mfj
Michał Trusewicz

2025 -01- 1 6

Decyzja Burmistrza Miasta Szczytno z dnia

Zgodnie z opinią Wydziału GPO

BURMISTRZ

mfj
Stefan Ochman

Opinia Komisji d/s Rozwoju Gospodarczego i Promocji z dnia.....

Opinia Komisji d/s Budżetu z dnia.....