

UCHWAŁA Nr / /2025
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNIE
z dnia ___ stycznia 2025 r.

w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu według poniższego zestawienia:

1. Część działki nr 216/22 o powierzchni 1 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 1 miasta Szczytno przy ul. Władysława Sikorskiego pod pojemnik do zbiórki odzieży o wymiarach 1m x 1 m x 2,10 m na okres do 31 grudnia 2027 r.
2. Część działki nr 69/7 o powierzchni 2 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 1 miasta Szczytno przy ul. Pomorskiej pod 2 pojemniki do zbiórki odzieży o wymiarach 1m x 1 m x 2,10 m na okres do 31 grudnia 2027 r.
3. Część działki nr 193/19 o powierzchni 1 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 1 miasta Szczytno przy ul. Pasymskiej pod pojemnik do zbiórki odzieży o wymiarach 1m x 1 m x 2,10 m na okres do 31 grudnia 2027 r.
4. Część działki nr 215/22 o powierzchni 2 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 1 miasta Szczytno przy ul. Fryderyka Chopina pod 2 pojemniki do zbiórki odzieży o wymiarach 1m x 1 m x 2,10 m na okres do 31 grudnia 2027 r.
5. Część działki nr 386/36 o powierzchni 3 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. Stefana Żeromskiego pod 3 pojemniki do zbiórki odzieży o wymiarach 1m x 1 m x 2,10 m na okres do 31 grudnia 2027 r.
6. Część działki nr 11/11 o powierzchni 2 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. Stefana Żeromskiego pod 2 pojemniki do zbiórki odzieży o wymiarach 1m x 1 m x 2,10 m na okres do 31 grudnia 2027 r.
7. Część działki nr 370/6 o powierzchni 2 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul.1 Maja 37 pod 2 pojemniki do zbiórki odzieży o wymiarach 1m x 1 m x 2,10 m na okres do 31 grudnia 2027 r.
8. Część działki nr 327 o powierzchni 1 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. Jana Lipperta pod pojemnik do zbiórki odzieży o wymiarach 1m x 1 m x 2,10 m na okres do 31 grudnia 2027 r.

9. Część działki nr 344/9 o powierzchni 1 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Jana Lipperta pod pojemnik do zbiórki odzieży o wymiarach 1m x 1 m x 2,10 m na okres do 31 grudnia 2027 r.
10. Część działki nr 371/35 o powierzchni 1 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul.1 Maja pod pojemnik do zbiórki odzieży o wymiarach 1m x 1 m x 2,10 m na okres do 31 grudnia 2027 r.
11. Część działki nr 10/42 o powierzchni 3 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Szczytno przy ul. Solidarności pod 3 pojemniki do zbiórki odzieży o wymiarach 1m x 1 m x 2,10 m na okres do 31 grudnia 2027 r.
12. Część działki nr 122 o powierzchni 3 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Szczytno przy ul. Władysława Broniewskiego pod 3 pojemniki do zbiórki odzieży o wymiarach 1m x 1 m x 2,10 m na okres do 31 grudnia 2027 r.
13. Część działki nr 65/15 o powierzchni 1 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Szczytno przy ul. Jerzego Lanca pod pojemnik do zbiórki odzieży o wymiarach 1m x 1 m x 2,10 m na okres do 31 grudnia 2027 r.
14. Część działki nr 43/1 o powierzchni 1 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Szczytno przy ul. Jerzego Lanca pod pojemnik do zbiórki odzieży o wymiarach 1m x 1 m x 2,10 m na okres do 31 grudnia 2027 r.
15. Część działki nr 238/16 o powierzchni 3 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 5 miasta Szczytno przy ul. Zbigniewa Sobieszczańskiego pod 3 pojemniki do zbiórki odzieży o wymiarach 1m x 1 m x 2,10 m na okres do 31 grudnia 2027 r.
16. Część działki nr 1/17 o powierzchni 2 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 6 miasta Szczytno przy ul. Polskiej pod 2 pojemniki do zbiórki odzieży o wymiarach 1m x 1 m x 2,10 m na okres do 31 grudnia 2027 r.
17. Część działki nr 581/1 o powierzchni 1 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 6 miasta Szczytno przy ul. Łomżyńskiej pod pojemnik do zbiórki odzieży o wymiarach 1m x 1 m x 2,10 m na okres do 31 grudnia 2027 r.
18. Część działki nr 179/2 o powierzchni 7 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Szczytno przy ul. Henryka Sienkiewicza z przeznaczeniem pod pojemnik na odpady komunalne zmieszane na okres 3 lat.
19. Część działki nr 116/24 o powierzchni 264 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Szczytno przy ul. Bartna Strona z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 31 grudnia 2027 r.
20. Część działki nr 316/17 oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno o powierzchni 60 m² przy ul. Gen. Władysława Andersa z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 31 grudnia 2025 r.
21. Część działki nr 42/4 o powierzchni 700 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Mikołaja Reja pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
22. Część działki nr 371/13 o powierzchni 19 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Targowej zabudowanej garażem w boksie N garaż nr 35 na okres 3 lat.
23. Część działki nr 42/4 o powierzchni 700 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Mikołaja Reja pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.

24. Część działki nr 280/4 o powierzchni 86,40 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. Odrodzenia w tym: z przeznaczeniem pod chodnik ogólnodostępny o powierzchni 84 m² oraz pod dwoma stopniami schodów do budynku na działce nr 280/5 o powierzchni 2,40 m² na okres 1 roku.
25. Część działki nr 177/5 o powierzchni 25,00 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. Marii Konopnickiej z przeznaczeniem pod teren zielony z możliwością lokalizacji postawionego kontenera blaszanego do przechowywania drobnych narzędzi na okres do 31 grudnia 2027 r.
26. Część działki nr 266/20 o powierzchni 27 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. Stefana Żeromskiego z przeznaczeniem pod teren zielony na okres 3 lat.
27. Część działki nr 121/16 o powierzchni 14 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego zabudowanej garażem (tymczasowy – konstrukcja drewniana) na okres do 31 grudnia 2025 r..
28. Część działki nr 9/16 o powierzchni 12,1613 ha oznaczona w ewidencji gruntów obręb 3 miasta Szczytno przy ul. Toruńskiej/Solidarności z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres do 31 grudnia 2027 r.
29. Część działki nr 666/5 o powierzchni 84 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 4 miasta Szczytno przy ul. Juliana Tuwima z przeznaczeniem pod uprawy warzywno - ogrodnicze na okres do 31 grudnia 2027 r.
30. Część działki nr 666/5 o powierzchni 84 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 4 miasta Szczytno przy ul. Juliana Tuwima z przeznaczeniem pod uprawy warzywno - ogrodnicze na okres do 31 grudnia 2027 r.
31. Część działki nr 666/5 o powierzchni 124 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 4 miasta Szczytno przy ul. Juliana Tuwima w tym: z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze o powierzchni 116 m², z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy o powierzchni 8 m² na okres do 31 grudnia 2027 r.
32. Działka nr 798/13 o powierzchni 119 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 4 miasta Szczytno przy ul. Leśnej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno - ogrodnicze na okres 3 lat.
33. Część działki nr 262/1 o powierzchni 0,6492 ha oznaczona w ewidencji gruntów obręb 5 miasta Szczytno przy ul. Wielbarskiej z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 2 lat.
34. Część działki nr 262/1 o powierzchni 238 m² oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 5 miasta Szczytno przy ul. Wielbarskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 2 lat.
35. Część działki nr 262/4 o powierzchni 234 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 5 miasta Szczytno przy ul. Wielbarskiej z przeznaczeniem pod teren zielony na okres do 31 grudnia 2025 r.
36. Część działki nr 262/4 o powierzchni 457 m² przy ul. Wielbarskiej w tym: z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy o powierzchni 50 m², z przeznaczeniem na cele składowe o powierzchni 407 m² na okres do 31 grudnia 2025 r.
37. Część działki nr 309/2 o powierzchni 802 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 5 miasta Szczytno przy ul. Jarosława Dąbrowskiego w tym: z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze o powierzchni 764 m², z przeznaczeniem na cele składowe o powierzchni 38 m² na okres do 31 grudnia 2025 r.

38. Część działki nr 192/4 o powierzchni 12,00 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 1 miasta Szczytno przy ul. Tadeusza Kościuszki zabudowana garażem na okres 1 roku.
39. Część działki nr 70/3 o powierzchni 16,00 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 3 miasta Szczytno przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 1 garaż nr 1 zabudowana garażem na okres 3 lat.
40. Część działki nr 381/36 o powierzchni 16,00 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. Stefana Żeromskiego I-2 zabudowana garażem na okres 3 lat.
41. Część działki nr 85/7 o powierzchni 118,55 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 4 miasta Szczytno przy ul. Bohaterów Westerplatte 12/5c stanowiącej lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność gospodarczą - sprzedaż hurtowa owoców i warzyw na okres 3 lat.
42. Część działki nr 192/4 o powierzchni 25,10 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 1 miasta Szczytno przy ul. Tadeusza Kościuszki stanowiącej lokal użytkowy wykorzystywany na węzeł ciepły na okres 3 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów w odniesieniu do nieruchomości według poniższego zestawienia:

- 1) Część działki nr 1/28 o powierzchni 90,53 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 4 Miasta Szczytno przy ul. Gnieźnieńskiej 2 stanowiącej lokal użytkowy wykorzystywany na działalność transportową na okres 10 lat.
- 2) Część działki nr 1/28 o powierzchni 104,33 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 4 Miasta Szczytno przy ul. Gnieźnieńskiej 2 stanowiącej lokal użytkowy wykorzystywany na działalność transportową na okres 10 lat.
- 3) Część działki nr 1/28 o powierzchni 16,97 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 4 Miasta Szczytno przy ul. Gnieźnieńskiej 2 stanowiącej lokal użytkowy wykorzystywany na działalność transportową na okres 10 lat.
- 4) Część działki nr 1/28 o powierzchni 150 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 4 Miasta Szczytno przy ul. Gnieźnieńskiej 2 z przeznaczeniem pod halę namiotową na okres 10 lat.
- 5) Część działki nr 1/28 o powierzchni 100 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 4 Miasta Szczytno przy ul. Gnieźnieńskiej 2 z przeznaczeniem na przechowywanie pojemników z paliwem, oraz miejsce na samochód tankujący na okres 10 lat,
- 6) Część działki nr 1/28 o powierzchni 600 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 4 Miasta Szczytno przy ul. Gnieźnieńskiej 2 z przeznaczeniem na parkowanie 12 ciągników siodłowych na okres 10 lat.
- 7) Część działki nr 1/28 o powierzchni 100 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 4 Miasta Szczytno przy ul. Gnieźnieńskiej 2 z przeznaczeniem na parkowanie 2 ciągników siodłowych na okres 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
Roman Dykty

RADCA PRAWNY
Aneta Rapkiewicz-Kowalska

INSPEKTOR
mgr Anna Rogacz

NACZELNIK
Wydziału Transportu Miejskiej
Katarzyna Witwicka-Dudek

BURMISTRZ

Stefan Ochman

INSPEKTOR
Liliana Majewska-Farjan

Przewodniczący Rady
Klaudiusz Woźniak

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Michał Trusewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu nieruchomości zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Jednocześnie zgodnie z przytoczonym przepisem do czasu określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Przepis ten znajduje także zastosowanie kiedy w ramach określonych już zasad kwestia dotycząca konkretnej umowy nie jest uregulowana.

Natomiast zgodnie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) do wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy najmu oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów na okres przekraczający 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest każdorazowo indywidualna uchwała, nie mająca charakteru prawa miejscowego, podejmowana dla jednej lub kilku nieruchomości.

Pozycje ujęte w zestawieniu w projekcie uchwały od punktu 1 do punktu 37 dotyczą zawarcia kolejnych umów dzierżawy natomiast pozycje od punktu 38 do punktu 42 dotyczą zawarcia kolejnych umów najmu. Pozycja ujęta w § 2 projektu uchwały dotyczy umowy najmu na okres przekraczający 3 lata co wymaga także wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego.

INSPEKTOR
Roman Dykty

INSPEKTOR
mgr Anna Rogacz

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Michał Trusewicz

BURMISTRZ

Stefan Ochlan

INSPEKTOR
Lilianna Majewska-Farjan

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Miejskiej
Katarzyna Hlubek-Dudek