

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska
Opinia Wydziału z dnia 2025 r.

Wnioskodawca: z urzędu – realizator Wydział GPO

Treść sprawy: Wniosek o sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Szczytno, zabudowanej o pow. 2395 m², położonej przy ul. Pasymskiej 40 w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Szczytno.



Rysunek przedstawia działkę nr 207 wnioskowaną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawa prawna:

- 1.) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XXII/197/04 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 30 września 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Szczytno ze zmianami.

Opis stanu prawnego i faktycznego nieruchomości

1. Zabudowana działka nr 207 o pow. 2395 m² stanowi własność Gminy Miejskiej Szczytno. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Szczytnie księga wieczysta o numerze KW OL1S/00010934/5. W dziale IV niniejszej księgi widnieją wpisy hipoteki umownej zwykłej, oraz hipoteki przymusowej, ustanowione na rzecz PKO BP, Naczelnika Urzędu Skarbowego w Szczytnie oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Wydruk hipotek stanowi załącznik do wniosku.
2. Gmina Miejska Szczytno uiściła opłatę za wszystkie obciążenia hipoteczne i złożyła wniosek do Sądu o wykreślenie hipotek z księgi wieczystej.
3. Gmina Miejska Szczytno niniejszą nieruchomość otrzymała w spadku.

4. Wnioskowana działka nieobjęta jest ustaleniami planu miejscowego zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 207 składa się w całości z użytków B (źródło: <http://szczytno.geoportal2.pl>).
6. Działka położona jest wśród zwartej zabudowy.
7. Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym jednorodzinny, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 276,36 m² (w tym powierzchnia użytkowa parteru – 125,99 m², powierzchnia użytkowa piętra 114,01 m², powierzchnia użytkowa poddasza – 36,36 m².), oraz obiektem jednokondygnacyjnym w zabudowie wolnostojącej o powierzchni zabudowy 145 m². Dane pozyskano z operatu szacunkowego sporządzonego przez Komornika ustalonego na dzień śmierci zmarłego.

Opinia wydziału:

1. Po wykreśleniu przez Sąd hipotek z księgi wieczystej należy przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość nr 207, ob. 1 miasta Szczytno.
2. Cenę zbycia określi operat szacunkowy sporządzony przez Rzecznawcę Majątkowego, określający wartość nieruchomości na dzień wyceny.

Pracownik sporządzający wniosek:

.....
Kuczek Jpe

Naczelnik Wydziału:

.....
[Signature]

Opinia Zastępcy Burmistrza Miasta Szczytno z dnia

2025-02-14

ZASTĘPCA BURMISTRZA

.....
Zgodnie z opinią Wydziału GPO

.....
Michał Trusewicz

Decyzja Burmistrza Miasta Szczytno z dnia

2025-02-17

.....
Zgodnie z opinią Wydziału GPO

BURMISTRZ

.....
Stefan Ochwan

Opinia Komisji d/s Rozwoju Gospodarczego i Promocji z dnia.....

Opinia Komisji d/s Budżetu z dnia.....