

Szczytno, 18 marca 2025 r.

## Komisja Rozwoju Gospodarczego i Promocji

### 1. Raport dotyczący gospodarki mieszkaniowej w mieście – dostępne zasoby i potrzeby mieszkańców.

#### Gospodarka mieszkaniowa – dostępne zasoby (stan na dzień 31.12.2024 r.):

a) Mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Szczytno stanowią 523 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 22 802,27 m<sup>2</sup>, z których 265 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 11 923,19 m<sup>2</sup> znajduje się w budynkach komunalnych, natomiast 258 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 10 879,08 m<sup>2</sup> w budynkach stanowiących przedmiot współwłasności Gminy Miejskiej Szczytno.

Zasób socjalny tworzy 58 lokali o łącznej powierzchni 1 806,21 m<sup>2</sup>

Zasób pomieszczeń tymczasowych tworzą 4 pomieszczenia tymczasowe o łącznej powierzchni 75,63 m<sup>2</sup>.

Rok Budowy	Ilość budynków w 2023 r.	Ilość budynków w 2024 r.
1872 - 1900	13	13
1905 - 1930	31	29*
1983 - 1999	5	5
2005 - 2018	3	3

\* - zbycie dwóch budynków

b) Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. „JURAND” w Szczytnie w swoich zasobach posiada 4 budynki o liczbie lokali mieszkalnych 96 i łącznej powierzchni użytkowej 4 872,80 m<sup>2</sup>.

### 2. Potrzeby mieszkańców:

a) na dzień 31.12.2024 r. na lokal mieszkalny z zasobów Gminy Miejskiej Szczytno oczekują 132 rodziny w tym:

- 25 rodzin - w ramach najmu na czas nieoznaczony
- 107 rodzin - w ramach najmu socjalnego lokalu oraz oczekujących na realizację wyroków eksmisji.

b) na dzień 31.12.2024 r. na lokal mieszkalny z zasobów TBS „JURAND” oczekuje 47 rodzin.

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Miejskiej  
Katarzyna Hrybek-Dudek