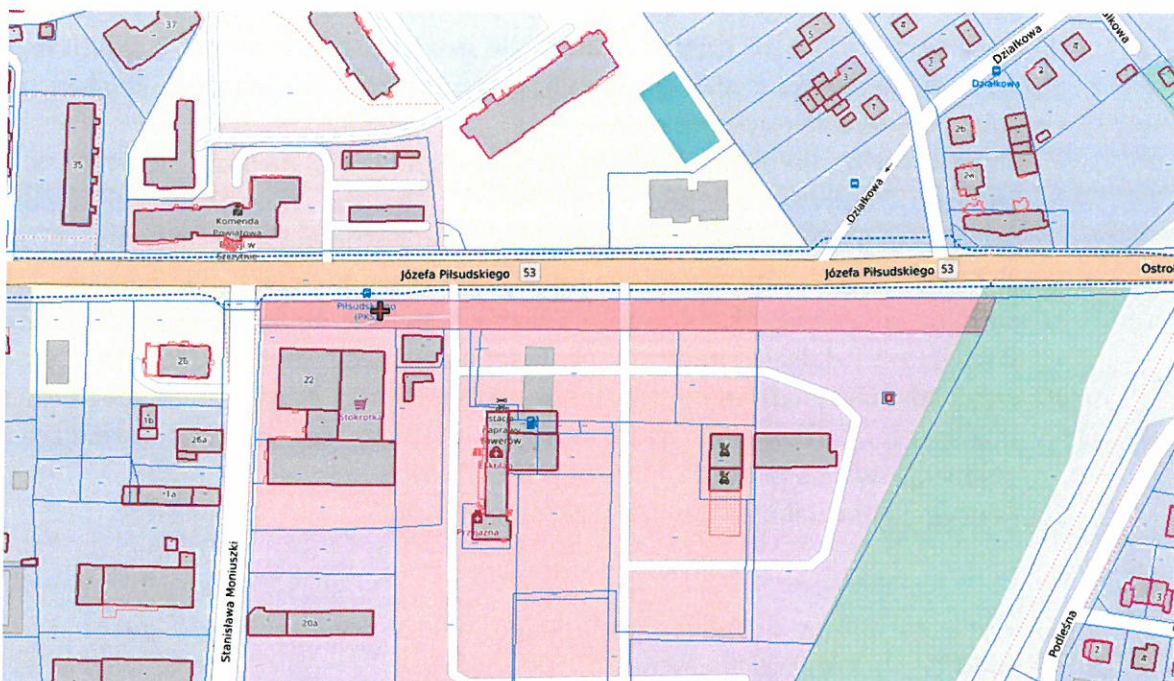


**Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska**  
**Opinia Wydziału z dnia ..... 2025 r.**

---

Wnioskodawca: z urzędu.

**Treść sprawy: Wniosek o zbycie części działki niezabudowanej położonej przy ul. Moniuszki w obrębie ewidencyjnym nr 6 m. Szczytno w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Działka numer 63/2 stanowi własność Gminy Miejskiej Szczytno.**



Rysunek przedstawia działkę nr 63/2, której części wnioskowana jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

**Podstawa prawna:**

- 1.) Zgodnie z art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXII/197/04 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 30 września 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Szczytno ze zmianami.

**Opis stanu prawnego i faktycznego nieruchomości**

1. Działka nr 63/2 o pow. 3743 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Miejskiej Szczytno.
2. Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Szczytnie księga wieczysta o numerze OL1S/00049757/2
3. Dział IV nie posiada żadnych wpisów. W dziale III widnieją wpisy ograniczonego prawa rzeczowego. Stanowią one załącznik do wniosku.
4. Dla działki nie obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka w części przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a w części pod funkcje przemysłowo – składową.
5. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 63/2 składa się w całości z użytków Bz (źródło: <http://szczytno.geoportal2.pl>).
6. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna

- nieruchomość ze względu na jej wielkość i cechy geometryczne, które nie spełniają wymogów realizacji obiektów budowlanych (budyneków).
7. Nieruchomość wnioskowana do zbycia na podstawie art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 poz. 1145 ze zm.) o treści: „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”;
  8. Gmina Miejska Szczytno wystąpiła z zapytaniem o zainteresowanie nabyciem wydzielonych części działek właścicieli działek sąsiadujących z wnioskowaną. Wszyscy właściciele działek graniczących z wnioskowaną są zainteresowani nabyciem wydzielonych działek.
  9. Przed zbyciem nieruchomości konieczny jest jej podział na 6 części. Gmina Miejska Szczytno zobowiązana jest przeprowadzić podział nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U z 2024 poz. 1145 ze zm.). Możliwe do zbycia wydzielone części nieruchomości mogą mieć powierzchnię ok. 605 m<sup>2</sup>, 220 m<sup>2</sup>, 133 m<sup>2</sup>, 1030m<sup>2</sup>, 528 m<sup>2</sup>, 1306 m<sup>2</sup>. Wydzielone działki nie będą stanowiły samodzielnych działek budowlanych.
  10. Przy sprzedaży działek zostanie ustanowiona bezpłatna i bezterminowa służebność przesyłu na rzecz Gminy Miejskiej Szczytno na istniejącą sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
  11. Koncepcja podziału stanowi załącznik do wniosku.

**Opinia wydziału: Biorąc powyższe pod uwagę, należy przeznaczyć do sprzedaży części działki nr 63/2, ob. 6 miasta Szczytno.**

Pracownik sporządzający wniosek:

Naczelnik Wydziału:

MŁODSZY REFERENT

*Kwiatek*  
Iga Kwiatek

*[Signature]*

2025-05-13

Opinia Zastępcy Burmistrza Miasta Szczytno z dnia .....

*Zgodnie z opinią Wydziału BPO* ZASTĘPCA BURMISTRZA  
2025-05-13 *[Signature]*

Decyzja Burmistrza Miasta Szczytno z dnia .....

*Zgodnie z opinią Wydziału BPO* BURMISTRZ  
2025-05-13 *[Signature]*  
Stefan Ocunian

Opinia Komisji d/s Rozwoju Gospodarczego i Promocji z dnia.....

Opinia Komisji d/s Budżetu z dnia.....