

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska
Opinia Wydziału z dnia 2025 r.

Wnioskodawca:

Treść sprawy: Wniosek o zbycie działki niezabudowanej położonej przy ul. Kazimierza Pułaskiego w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Szczytno. Działka numer 97/4 stanowi własność Gminy Miejskiej Szczytno.

Rysunek przedstawia działkę nr 97/4, wnioskowaną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.



Podstawa prawna:

- 1.) Zgodnie z art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXII/197/04 Rady Miejskiej w Szczytynie z dnia 30 września 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Szczytno ze zmianami.

Opis stanu prawnego i faktycznego nieruchomości

1. Działka nr 97/4 o pow. 368 m² stanowi własność Gminy Miejskiej Szczytno.
2. Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Szczytynie księga wieczysta o numerze OL1S/00027243/6.
3. Dział III i IV nie posiadają żadnych wpisów.
4. Nieruchomość wnioskowana do zbycia na podstawie art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 poz. 1145) o treści: „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”;
5. Zgodnie z art. 4 ust. 3a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 poz. 1145) działka budowlana to działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce;
Wnioskowana działka nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, ponieważ nie posiada dostępu do drogi publicznej.

6. Dla działki nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
7. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 97/4 składa się w całości z użytków B (źródło: <http://szczytno.geoportal2.pl>).
8. Nieruchomość jest dzierżawiona przez Wnioskodawców.

Opinia wydziału:

1) Należy przeznaczyć do sprzedaży działkę nr 97/4, ob. 3 miasta Szczytno w trybie bezprzetargowym, na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę numer 101, ob. 3 miasta Szczytno.

Pracownik sporządzający wniosek:

MŁODSZY REFERENT

Kwiatek

Iga Kwiatek

Naczelnik Wydziału:

INSPEKTOR

Lilianna Majewska-Farjan

Opinia Zastępcy Burmistrza Miasta Szczytno z dnia

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Zgodnie z opinią Wydziału GPO

Michał Trusewicz

Decyzja Burmistrza Miasta Szczytno z dnia **2025-08-18**

Zgodnie z opinią Wydziału GPO

BURMISTRZ

Opinia Komisji d/s Rozwoju Gospodarczego i Promocji z dnia

Stefan Ochman

Opinia Komisji d/s Budżetu z dnia