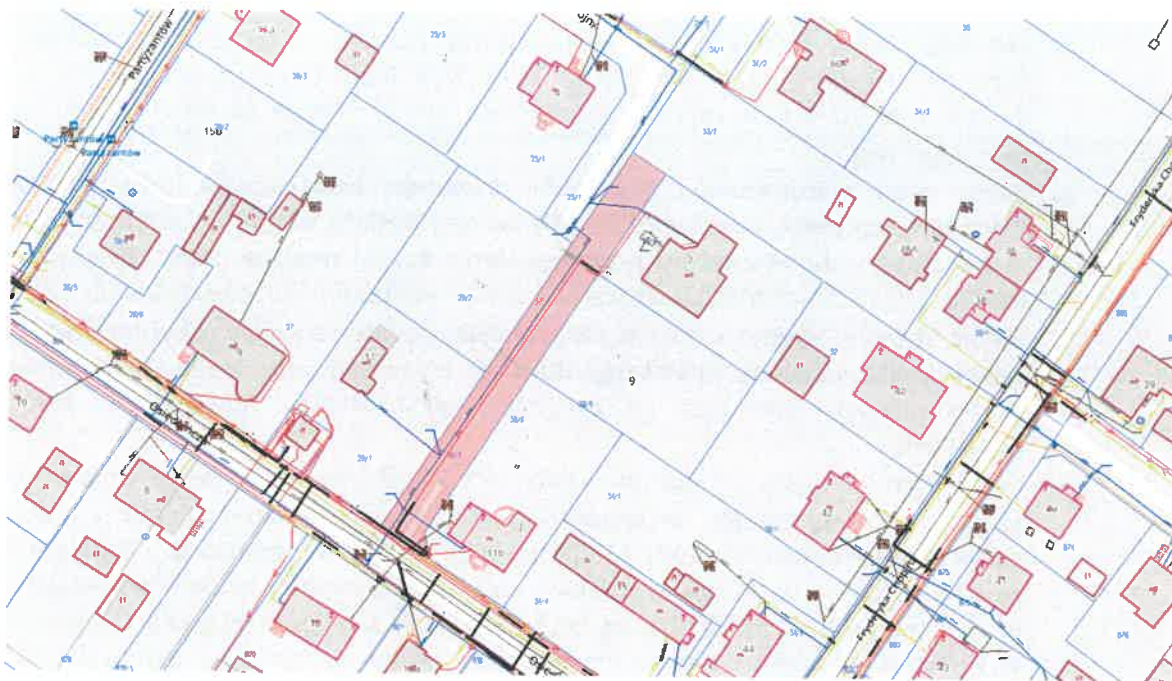


Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska
Opinia Wydziału z dnia 2025 r.

Wnioskodawca: z urzędu

Treść sprawy: Wniosek o zbycie części działki niezabudowanej położonej przy ul. Polskich Dzieci Wojny w obrębie ewidencyjnym nr 4 m. Szczytno. Działka numer 30/3 stanowi własność Gminy Miejskiej Szczytno.

Rysunek przedstawia działkę nr 30/3, której części wnioskowana jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.



Podstawa prawna:

- 1.) Zgodnie z art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXII/197/04 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 30 września 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Szczytno ze zmianami.

Opis stanu prawnego i faktycznego nieruchomości

1. Działka nr 30/3 o pow. 740 m² stanowi własność Gminy Miejskiej Szczytno.
2. Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Szczytnie księga wieczysta o numerze OL15/00030214/8.
3. Dział IV nie posiada żadnych wpisów. W dziale III widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego: odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem, w terminie do dnia 24.04.2048 r. służebność przesyłu polegająca na: - udostępnieniu i prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej jakxs 4x70 mm² i rury ochronnej o łącznej powierzchni 3,35 m²; - znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń, o których mowa wyżej; - prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonywania prac remontowych, eksploatacyjnych, modernizacyjnych, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren nieruchomości odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością ustanowiona na rzecz ENERGIA-OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie.

4. Nieruchomość wnioskowana do zbycia na podstawie art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 poz. 1145) o treści: „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”;
5. Dla działki nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
6. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 30/3 składa się w całości z użytków dr (źródło: <http://szczytno.geoportal2.pl>).
7. Przedmiotowa działka nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, działka stanowi natomiast drogę gminną wewnętrzną o nazwie Polskich Dzieci Wojny. Przed zbyciem konieczna będzie zmiana uchwały nr XV/113/03 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie nazewnictwa ulic w mieście Szczytno w celu zmiany przebiegu ulicy.
8. Przez teren nieruchomości przechodzi instalacja wodociągowa oraz elektryczna. Przy zbyciu ustanowiona zostanie bezpłatna i nieokreślona w czasie służebność gruntowa w odległości 2 metrów od osi przebiegu sieci z każdej ze stron umożliwiającą obsługę istniejących sieci oraz rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej, burzowej lub wodociągowej.
9. Gmina Miejska Szczytno wystąpiła z zapytaniem o zainteresowanie nabyciem wydzielonej części działki właścicieli działek sąsiadujących z wnioskowaną. Jeden właściciel wyraził zainteresowanie, natomiast od drugiego Gmina Miejska Szczytno nie otrzymała odpowiedzi.
10. Przed zbyciem nieruchomości konieczny jest jej podział na 2 części. Gmina Miejska Szczytno zobowiązana jest przeprowadzić podział nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 poz. 1145 ze zm.). Możliwa do zbycia wydzielona część nieruchomości może mieć powierzchnię ok. 157 m². Wydzielona działka nie będzie stanowiła samodzielnej działki budowlanej, ze względu na jej wielkość i cechy geometryczne, które nie spełniają wymogów realizacji obiektów budowlanych (budynków) oraz brak dostępu do drogi publicznej.
11. Gmina Miejska Szczytno dwukrotnie występowała do właścicieli nieruchomości sąsiedniej z pytaniem o chęć zakupu, a także informacją, że brak odpowiedzi uznane zostanie za brak zainteresowania i spowoduje zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz drugiego właściciela nieruchomości graniczącej z przedmiotową. Na żadne z pism nie otrzymano odpowiedzi.
12. Koncepcja podziału stanowi załącznik do wniosku.

Opinia wydziału:

1) Należy przeznaczyć do sprzedaży część działki nr 30/3, ob. 4 miasta Szczytno.

2) Przy zbyciu należy ustanowić bezpłatną i nieokreśloną w czasie służebność gruntową w odległości 2 metrów od osi przebiegu sieci z każdej ze stron umożliwiającą obsługę istniejących sieci oraz rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej, burzowej lub wodociągowej

3) Przed zbyciem konieczna będzie zmiana uchwały nr XV/113/03 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie nazewnictwa ulic w mieście Szczytno w celu zmiany przebiegu ulicy.

Pracownik sporządzający wniosek:

MŁODSZY REFERENT

Kuski

Iga Kwiatek

INSPEKTOR
Naczelnik Wydziału

Lilianna Mijawska-Farjan

2025-06-11

Opinia Zastępcy Burmistrza Miasta Szczytno z dnia

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Zgodnie z opinią Wydziału GPO

Michał Trusewicz

Decyzja Burmistrza Miasta Szczytno z dnia 2025-06-11

BURMISTRZ

Zgodnie z opinią Wydziału GPO

Opinia Komisji d/s Rozwoju Gospodarczego i Promocji z dnia

Michał Ochman

Opinia Komisji d/s Budżetu z dnia

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 10.06.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

