

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska
Opinia Wydziału z dnia 2025 r.

Wnioskodawca: z urzędu – realizator Wydział GPO

Treść sprawy: Wniosek o sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego o pow. 21,53 m², położonego przy ul. Fryderyka Leyka 22/6 na działce numer 380/61 w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Szczytno wraz z udziałem wynoszącym 8/100 w nieruchomości wspólnej. Lokal użytkowy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowi własność Gminy Miejskiej Szczytno.



Rysunek przedstawia działkę numer 380/61 na której zlokalizowany jest budynek numer 22, w którym znajduje się lokal numer 6, wnioskowany do zbycia.

Podstawa prawna:

- 1.) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XXII/197/04 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 30 września 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Szczytno ze zmianami.

Opis stanu prawnego i faktycznego nieruchomości

1. Lokal mieszkalny numer 6 o powierzchni 21,53 m² usytuowany w budynku numer 22 położonym przy ulicy Fryderyka Leyka i stanowi własność Gminy Miejskiej Szczytno. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Szczytnie księga wieczysta o numerze OL1S/00027693/5. Dział III oraz IV nie posiada żadnych wpisów.
2. Lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielorodzinnym na działce numer 380/61, obrębu 2 miasta Szczytno, w której do lokalu należy 8/100 udziału.
3. Lokal numer 6 o powierzchni użytkowej 21,53 m² usytuowany jest na II piętrze. W skład lokalu wchodzi przedpokój, pokój, łazienka. Wykończenie lokalu: okna drewniane starego typu, ściany otynkowane, pomalowane farbami, na podłogach płytki.
4. Działka numer 380/61 objęta ustaleniami zmiany miejscowego planu „Śródmieście

miasta Szczytno jednostka E – Mała Biel” stanowiącą treść uchwały nr XVII/133/2016 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 30 sierpnia 2016 r.. Nieruchomość oznaczona symbolem 17 M,U – tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej – usługi nieuciążliwe.

5. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 380/61 składa się w całości z użytków B (źródło: <http://szcztyno.geoportal2.pl>).
6. Lokal jest w złym stanie technicznym, wymaga remontu.
7. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej.
8. Działka położona jest wśród zwartej zabudowy.

Opinia wydziału:

1. Biorąc powyższe pod uwagę, należy przeznaczyć do zbycia lokal użytkowy numer 6 położony przy ulicy Fryderyka Leyka 22 wraz z udziałem w działce nr 380/61 ob. 2 miasta Szczytno.
2. Zgodnie z § 94 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - „Mieszkanie powinno mieć powierzchnię użytkową nie mniejszą niż 25 m².”

Pracownik sporządzający wniosek:

MŁODSZY REFERENT

Kwiatek
Iga Kwiatek

Naczelnik Wydziału:

INSPEKTOR

Lilianna Majewska-Farjan

Opinia Zastępcy Burmistrza Miasta Szczytno z dnia

.....

.....

Decyzja Burmistrza Miasta Szczytno z dnia 2025-08-18

Zgodnie z opinią Wydziału GPO

BURMISTRZ

Michał Ochman

Opinia Komisji d/s Rozwoju Gospodarczego i Promocji z dnia

.....

.....

..

Opinia Komisji d/s Budżetu z dnia.....

.....

.....

..

