

UCHWAŁA Nr/...../2025

RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNIE

z dnia2025 r.

**w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji
Gminy Miejskiej Szczytno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 278) Rada Miejska w Szczytnie na wniosek Burmistrza Miasta Szczytno uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z Uchwałą nr IV/27/2024 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 25 czerwca 2024r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej Szczytno na lata 2024-2033 ustanawia się na obszarze rewitalizacji wyznaczonym Uchwałą nr LXIII/422/2023 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miejskiej Szczytno Specjalną Strefę Rewitalizacji.

§ 2. Strefę ustanawia się na okres 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady

Klaudiusz Woźniak

UZASADNIENIE

W Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej Szczytno na lata 2024-2033 przyjętym Uchwałą nr IV/27/2024 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 25 czerwca 2024 r. zapisano, że „W celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w wybranych podobzarach rewitalizacji przewiduje się ustanowienie na okres 10 lat Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Ustanowienie Strefy oraz dokładny zakres jej regulacji będzie przedmiotem odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Szczytnie”.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji na wniosek Burmistrza Rada Gminy Miejskiej w Szczytnie podejmuje uchwałę w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zwanej dalej „Strefą” w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazanych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej Szczytno na lata 2024 – 2033, zwanego dalej „GPR”. Strefa Rewitalizacji może zostać wyznaczona w granicach obszaru rewitalizacji, na okres nie dłuższy niż 10 lat, bez możliwości przedłużenia. Uchwała w sprawie ustanowienia Strefy na obszarze rewitalizacji Gminy Miejskiej Szczytno, stanowi akt prawa miejscowego.

Rada Miejska w Szczytnie Uchwałą nr LXIII/422/2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r. wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Miejskiej Szczytno. Większość instrumentów, z których można korzystać w ramach Strefy istnieje z mocy prawa (np. na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji oraz art. 109 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.). Oznacza to, że przyjęcie Uchwały w sprawie ustanowienia Strefy jest wystarczające, aby gmina mogła z nich korzystać.

Niniejsza Uchwała w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Gminy Miejskiej Szczytno, była poddana konsultacjom społecznym w dniach 16-31 lipca 2025 r. Informacja o prowadzonych konsultacjach wraz z Formularzem do zgłaszania opinii dotyczących przedmiotowej Uchwały były zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej. Opinie i uwagi w postaci papierowej i elektronicznej nie wpłynęły.

BURMISTRZ

Stefan Dorman