

UCHWAŁA Nr / /2025
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNIE
z dnia ____ sierpnia 2025 r.

w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu według poniższego zestawienia:

- 1) Część działki nr 9 o powierzchni 6 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. Reja/Mazurskiej z przeznaczeniem na prowadzenie sprzedaży zniczy, kwiatów na okres do 31 grudnia 2025 r.
- 2) Część działki nr 371/13 o powierzchni 19 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. Targowej zabudowanej garażem boksie N – garaż nr 30 na okres do 3 lat.
- 3) Część działki nr 380/36 o powierzchni 19 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. Targowej zabudowanej garażem w boksie VI – garaż nr 26 na okres do 3 lat.
- 4) Część działki nr 380/36 o powierzchni 19 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. Targowej zabudowanej garażem w boksie VI – garaż nr D na okres do 3 lat.
- 5) Część działki nr 374/1 przy ul. Targowej o powierzchni 103 m² w tym: z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze o powierzchni 92,60 m², z przeznaczeniem pod gołębnik o powierzchni 10,40 m² na okres 3 lat.
- 6) Działka nr 364/6 oznaczona w ewidencji gruntów obręb 3 miasta Szczytno przy ul. Bohaterów Westerplatte o powierzchni 289 m² w tym: z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do nieruchomości przy ul. Boh. Westerplatte o pow. 115 m², pod uprawy warzywno – ogrodnicze w pow. 174 m², na okres do 3 lat.
- 7) Działka nr 230 oznaczona w ewidencji gruntów obręb 3 miasta Szczytno przy ul. Działkowej o powierzchni 231 m² z przeznaczeniem pod uprawy warzywno - ogrodnicze na okres do 3 lat.
- 8) Część działki nr 734/1 o powierzchni 430 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 4 miasta Szczytno przy ul. Nowej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno - ogrodnicze na okres do 3 lat.
- 9) Część działki nr 449/3 o powierzchni 188 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 4 miasta Szczytno przy ul. Jana Brzechwy z przeznaczeniem pod uprawy warzywno - ogrodnicze na okres do 3 lat.
- 10) Część działki nr 89 o powierzchni 170 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 4 miasta Szczytno przy ul. Bocznej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno - ogrodnicze na okres 3 lat.
- 11) Część działki nr 189/5 o powierzchni 32 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 5 miasta Szczytno przy ul. Przemysłowej zabudowanej garażem oznaczonym nr 18 o powierzchni 18 m² na okres do 3 lat.

- 12) Część działki nr 473 o powierzchni 163 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 6 miasta Szczytno przy ul. Mieszka I z przeznaczeniem na poszerzenie wjazdu na nieruchomość przy ul. Mieszka I 19 na okres do 3 lat.
- 13) Część działki nr 205 o powierzchni 310 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 6 miasta Szczytno przy ul. Gdańskiej z przeznaczeniem na cele składowania opału drewna na okres 3 lat.
- 14) Część działki nr 347/4 o powierzchni 8,00 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Bolesława Chrobrego 2 zabudowana garażem na okres do 3 lat.
- 15) Część działki nr 112/2 o powierzchni 15,17 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 4 miasta Szczytno przy ul. Bohaterów Westerplatte 18 zabudowana garażem oznaczonym nr 3 na okres do 3 lat.
- 16) Część działki nr 121/16 o powierzchni 16,00 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Szczytno przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego zabudowana garażem 33 na okres do 3 lat.
- 17) Część działki nr 121/16 o powierzchni 16,00 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Szczytno przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego zabudowana garażem 33 na okres do 3 lat.
- 18) Część działki nr 297/21 o powierzchni 6,50 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Ogrodowej 30, zabudowana pomieszczeniem gospodarczym na okres 3 lat.
- 19) Część działki nr 1/28 o powierzchni 150 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 4 miasta Szczytno przy ul. Gnieźnieńskiej 2 z przeznaczeniem na parkowanie trzech pojazdów ciężarowych, oraz grunt o pow. 5 m² z przeznaczeniem na ustawienie zbiornika z olejem napędowym na okres 3 lat.
- 20) Część działki nr 85/7 o łącznej powierzchni 67,29 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 4 miasta Szczytno przy ul. Bohaterów Westerplatte 12/5a stanowiącej lokal użytkowy położony na parterze, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie psychoedukacji oraz psychoterapii osób nieletnich i dorosłych na okres 3 lat.
- 21) Część działki nr 48/12 o łącznej powierzchni 85,04 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Szczytno przy ul. Solidarności 12/34 stanowiącej lokal użytkowy położony w części piwnicznej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej stowarzyszenia na okres 3 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy w odniesieniu do nieruchomości - części działki nr 271/27 o powierzchni 160 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Żwirki i Wigury – Odrodzenia zabudowana pawilonem handlowym w którym mieści się obecnie punkt sprzedaży prasy oraz lokal gastronomiczny na okres 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Klaudiusz Woźniak

INSPEKTOR

Roman Dykty

RADCA PRAWNY

Aneta Rapkiewicz-Kowalska

INSPEKTOR

Liliana Bielewska-Farjan

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu nieruchomości zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Jednocześnie zgodnie z przytoczonym przepisem do czasu określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Przepis ten znajduje także zastosowanie kiedy w ramach określonych już zasad kwestia dotycząca konkretnej umowy nie jest uregulowana.

Natomiast zgodnie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) do wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy najmu oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów na okres przekraczający 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest każdorazowo indywidualna uchwała, nie mająca charakteru prawa miejscowego, podejmowana dla jednej lub kilku nieruchomości.

Pozycje ujęte w zestawieniu w projekcie uchwały od punktu 1 do punktu 17 dotyczą zawarcia kolejnych umów dzierżawy natomiast pozycje od punktu 18 do punktu 21 dotyczą zawarcia kolejnych umów najmu. Pozycje ujęte w § 2 projektu uchwały dotyczy umów na okres przekraczający 3 lata co wymaga także wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego.

BURMISTRZ

Stefan Ochman

INSPEKTOR

Roman Dykty

INSPEKTOR

Lilianna Marawa-Farjan