

UCHWAŁA Nr / /2025
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNIE

z dnia ____ września 2025 r.

w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu według poniższego zestawienia:

- 1) Część działki nr 380/39 o powierzchni wynosi 21 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. Targowej zabudowanej garażem w boksie IX – garaż nr 8 na okres do 3 lat;
- 2) Część działki nr 380/38 o powierzchni wynosi 21 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. Targowej zabudowanej garażem w boksie VIII – garaż nr 10 na okres do 3 lat;
- 3) Część działki nr 380/38 o powierzchni wynosi 21 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. Targowej zabudowanej garażem w boksie VIII – garaż nr D na okres do 3 lat;
- 4) Część działki nr 380/38 o powierzchni wynosi 21 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. Targowej zabudowanej garażem w boksie VIII – garaż nr 14 na okres do 3 lat;
- 5) Część działki nr 561 o powierzchni 144 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. Kazimierza Przerwy - Tetmajera z przeznaczeniem pod uprawy warzywno - ogrodnicze na okres do 3 lat;
- 6) Część działki nr 374/1 przy ul. Targowej o powierzchni 172 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno w tym: z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze o powierzchni 156,00 m², z przeznaczeniem pod altanę ogrodową o powierzchni 16,00 m² na okres do 3 lat;
- 7) Część działki nr 279/11 o powierzchni 21 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy Placu Wolności z przeznaczeniem pod teren zielony na okres do 3 lat;
- 8) Część działki nr 241/1 przy ul. Adama Mickiewicza o powierzchni 55,5 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno z przeznaczeniem pod cztery miejsca postojowe w tym jedno przewidziane dla osób niepełnosprawnych, na okres do 3 lat;
- 9) Część działki nr 62/3 oznaczona w ewidencji gruntów obręb 3 miasta Szczytno przy ul. Jerzego Lanca o powierzchni 192 m² w tym: z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze o powierzchni 173,27 m², z przeznaczeniem na cele składowe o powierzchni 18,73 m² na okres do 3 lat;
- 10) Część działki nr 62/3 oznaczona w ewidencji gruntów obręb 3 miasta Szczytno przy ul. Jerzego Lanca o powierzchni 266 m² w tym: z przeznaczeniem: pod teren zielony o powierzchni 191,37 m², na cele składowe o powierzchni 73,55 m², pod schody o powierzchni 1,08 m² na okres do 3 lat;
- 11) Część działki nr 62/3 oznaczona w ewidencji gruntów obręb 3 miasta Szczytno przy ul. Jerzego Lanca o powierzchni 384 m² z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat;

- 12) Część działki nr 30/3 o powierzchni 554 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 4 przy ul. Polskich Dzieci Wojny w tym: z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze o powierzchni 354,00 m², z przeznaczeniem na cele składowe o powierzchni 200,00 m² na okres do 3 lat;
- 13) Część działki nr 309/2 o powierzchni 210 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 5 miasta Szczytno przy ul. Jarosława Dąbrowskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno - ogrodnicze na okres do 3 lat;
- 14) Część działki nr 306 o powierzchni 417,28 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 5 miasta Szczytno przy ul. Wielbarskiej z przeznaczeniem pod obsługę komunikacyjną działki nr 258/2 na okres do 3 lat;
- 15) Część działki nr 62/17 o powierzchni 660 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 6 miasta Szczytno przy ul. Stanisława Moniuszki z przeznaczeniem pod uprawy warzywno - ogrodnicze na okres do 3 lat;
- 16) Część działki nr 55/6 o powierzchni 16,00 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 6 miasta Szczytno przy ul. Wiejskiej 11 w Szczytnie zabudowana garażem na okres do 3 lat;
- 17) Część działki nr 380/39 o powierzchni 16,00 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Targowej IX/23 w Szczytnie zabudowana garażem na okres do 3 lat;
- 18) Część działki nr 70/3 o powierzchni 16,00 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Szczytno przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego w Szczytnie zabudowana garażem nr 2, na okres do 3 lat;
- 19) Część działki nr 407/4 o powierzchni 20,28 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Polskiej 26, stanowiącej lokal użytkowy położony na I piętrze budynku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej stowarzyszenia na okres od dnia 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Klaudiusz Woźniak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu nieruchomości zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Jednocześnie zgodnie z przytoczonym przepisem do czasu określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Przepis ten znajduje także zastosowanie kiedy w ramach określonych już zasad kwestia dotycząca konkretnej umowy nie jest uregulowana.

Pozycje ujęte w zestawieniu w projekcie uchwały od punktu 1 do punktu 15 dotyczą zawarcia kolejnych umów dzierżawy natomiast pozycje od punktu 16 do punktu 19 dotyczą zawarcia kolejnych umów najmu.