

UCHWAŁA Nr / /2025
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNIE
z dnia ____ października 2025 r.

w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu według poniższego zestawienia:

1. Część działki nr 310/6 o powierzchni 1 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. Ogrodowej z przeznaczeniem pod pojemnik 120 litrów na odpady komunalne zmieszane do obsługi nieruchomości położonej przy ul. Warszawskiej 4 A na okres do 3 lat.
2. Część działki nr 283/4 o powierzchni 0,36 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. Henryka Sienkiewicza z przeznaczeniem pod gablotę informacyjną na okres do 3 lat.
3. Działka nr 76/5 o powierzchni 130 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 przy ul. Klasztornej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno - ogrodnicze na okres do 3 lat.
4. Część działki nr 380/40 o powierzchni 20 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. Targowej zabudowana garażem w boksie X – garaż nr 34 na okres 2 lat.
5. Część działki nr 62/3 o powierzchni 655 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 3 przy Jerzego Lanca w tym: z przeznaczeniem: pod uprawy warzywno – ogrodnicze o powierzchni 585,16 m², na cele składowe (szopa konstrukcji drewnianej, zadaszenie – składowanie drewna opałowego) o powierzchni 62,34 m², altana konstrukcji drewnianej o powierzchni 7,5 m² na okres do 3 lat.
6. Część działki nr 62/3 oznaczona w ewidencji gruntów obręb 3 miasta Szczytno przy ul. Jerzego Lanca o powierzchni 546 m² w tym: z przeznaczeniem pod teren zielony o powierzchni 271 m², z przeznaczeniem na cele składowe o powierzchni 100 m², z przeznaczeniem pod tymczasową komunikację o powierzchni 175 m² na okres do 3 lat.
7. Część działki nr 449/3 o powierzchni 242 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 4 miasta Szczytno przy ul. Jana Brzechwy/Lwowskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat.
8. Część działki nr 826/29 o powierzchni 300 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 4 miasta Szczytno przy ul. Władysława Tatarkiewicza /Lwowskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat.
9. Część działki nr 666/5 o powierzchni 178 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 4 miasta Szczytno przy ul. Juliana Tuwima z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat.
10. Część działki nr 262/4 o powierzchni 234 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 5 miasta Szczytno przy ul. Wielbarskiej z przeznaczeniem pod teren zielony na okres do 3 lat.

- 12) Część działki nr 425/22 o powierzchni 40 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 5 miasta Szczytno przy ul. Wincentego Pola z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych sypkich oraz na paletach w ramach inwestycji związanej z budową chodnika przy ul. Wielbarskiej w Szczytnie na okres 2 miesięcy.
- 13) Część działki nr 309/2 o powierzchni 1210 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 5 miasta Szczytno przy ul. Jarosława Dąbrowskiego z przeznaczeniem na cele składowe na okres do 3 lat.
- 14) Część działki nr 1/17 o powierzchni 130 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 6 miasta Szczytno przy ul. Polskiej zabudowanej pawilonem handlowym na okres do 3 lat.
- 15) Część działki nr 100/38 o powierzchni 400 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 6 miasta Szczytno przy ul. Stanisława Staszica z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat.
- 16) Część działki nr 1/19 o powierzchni 100 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 6 miasta Szczytno przy ul. Sportowej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat.
- 17) Część działki nr 407/11 o powierzchni 26,40 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Polskiej 26 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – ogródek gastronomiczny na okres do 3 lat.
- 18) Część działki nr 266/20 o powierzchni 13,58 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Barcza 2/Żeromskiego 4 nr 5 Szczytnie zabudowana garażem na okres do 3 lat.
- 19) Część działki nr 1/28 o powierzchni 100 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 4 miasta Szczytno przy ul. Gnieźnieńskiej 8, z przeznaczeniem na prowadzenie agencji celnej na okres 3 lat.
- 20) Część działki nr 85/7 o łącznej powierzchni 59,93 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 4 miasta Szczytno przy ul. Bohaterów Westerplatte 12/18 stanowiącej lokal użytkowy położony na parterze budynku, z przeznaczeniem na powierzchnię magazynową na okres 3 lat.
- 21) Część działki nr 85/7 o łącznej powierzchni 158,74 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 4 miasta Szczytno przy ul. Bohaterów Westerplatte 12/5e stanowiącej lokal użytkowy położony na parterze budynku, z przeznaczeniem na powierzchnię magazynową na okres 3 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy w odniesieniu do nieruchomości - część działki nr 216/21 o powierzchni 19,60 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Szczytno przy ul. Władysława Sikorskiego/Pasymskiej zabudowana garażem, na okres 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady

Klaudiusz Woźniak

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu nieruchomości zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) do wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy najmu oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów na okres przekraczający 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest każdorazowo indywidualna uchwała, nie mająca charakteru prawa miejscowego, podejmowana dla jednej lub kilku nieruchomości.

Pozycje ujęte w zestawieniu w projekcie uchwały od punktu 1 do punktu 16 dotyczą zawarcia kolejnych umów dzierżawy natomiast pozycja od punktu 17 do punktu 20 dotyczą zawarcia kolejnych umów najmu. Pozycja ujęta w § 2 projektu uchwały dotyczy umowy na okres przekraczający 3 lata co wymaga także wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego.

Burmistrz
Stefan Ochman

Inspektor
Roman Dykty

Zastępca Burmistrza
Mieczysław Trusewicz

Inspektor
Liliana Majewska-Farjan