

UCHWAŁA Nr / /2025
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNIE
z dnia ____ listopada 2025 r.

w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu według poniższego zestawienia:

- 1) Część działki nr 193/18 o powierzchni 133,40 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Szczytno przy ul. Pasymskiej w tym: z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze o powierzchni 124,40 m², z przeznaczeniem na cele składowe o powierzchni 9,0 m² na okres do 3 lat,
- 2) Część działki nr 193/22 o powierzchni 34,80 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Szczytno przy ul. Pasymskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat,
- 3) Część działki nr 193/17 o powierzchni 58 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Szczytno przy ul. Pasymskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat,
- 4) Część działki nr 193/17 o powierzchni 130 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Szczytno przy ul. Pasymskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat,
- 5) Część działki nr 193/18 o powierzchni 89,60 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Szczytno przy ul. Pasymskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat,
- 6) Część działki nr 193/22 o powierzchni 87 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Szczytno przy ul. Pasymskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat,
- 7) Część działki nr 193/17 o powierzchni 130 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Szczytno przy ul. Pasymskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat,
- 8) Część działki nr 193/18 o powierzchni 312 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Szczytno przy ul. Pasymskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat,
- 9) Część działki nr 193/22 o powierzchni 78 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Szczytno przy ul. Pasymskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat,

- 10) Działka nr 14 o powierzchni 804 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 1 przy ul. Ciasnej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno - ogrodnicze na okres do 3 lat,
- 11) Część działki nr 183/1 o powierzchni 102,43 m², przy ul. Henryka Sienkiewicza 1 oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Szczytno lokal użytkowy w budynku ratusza z przeznaczeniem jako miejsce spotkań, zebrań członków Stowarzyszenia Klubu Motocyklowego Jurand na okres do 3 lat,
- 12) Część działki nr 183/1 przy ul. Sienkiewicza 1 oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Szczytno, której przedmiotem jest powierzchnia masztu antenowego niezbędna do montażu anten Dzierżawcy na wieży Ratusza w Szczytnie:
 - 2 anteny radioliniowe Andrew VHLP-1 o średnicy $\varnothing$ 0,3 m ,zawieszone w okolicy poziomu + 2 m, zorientowane w kierunku 44° N + 2 jednostki radiowe NEC ODU IAG38 z trasami kablowymi wykonanymi z kabla koncentrycznego typ RG-8 x 2 szt. - do KP PSP Szczytno,
 - 2 anteny radioliniowe Andrew VHLP-1 o średnicy $\varnothing$ 0,3 m, zawieszone w okolicy poziomu + 2 m, zorientowane w kierunku 172° N + 2 jednostki radiowe NEC ODU IAG38 GHz trasami kablowymi wykonanymi z kabla koncentrycznego typ RG-8 x - do KPP Szczytno oraz antena o średnicy 60 cm do radiolinii do budynku nowego Posterunku Policji w Wielbarku, na okres do 3 lat,
- 13) Część działki nr 270/4 o powierzchni 5,5 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Odrodzenia z przeznaczeniem pod lokalizację reklamy na okres od 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r.,
- 14) Część działki nr 29 o powierzchni 105 m² oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Szczytno przy ul. Solidarności z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat,
- 15) Część działki nr 333/2 o powierzchni 196 m² oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Szczytno przy ul. Solidarności zabudowanej zespołem siedmiu garaży na okres do 31 grudnia 2027 r. ,
- 16) Części działki nr 121/16 o powierzchni 14 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Szczytno przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego zabudowanej tymczasowym garażem konstrukcji drewnianej na okres do 3 lat,
- 17) Część działki nr 48/13 oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Szczytno przy ul. Fryderyka Leyka o powierzchni 15 m² z przeznaczeniem pod dojazd do kontenera na odpady komunalne dla potrzeb Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Lanca 3 na okres do 3 lat;
- 18) Część działki nr 449/3 o powierzchni 237 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 4 miasta Szczytno przy ul. Jana Brzechwy/Lwowskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat,
- 19) Działka nr 828/7 o powierzchni 1675 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 4 przy ul. Mławskiej w tym: z przeznaczeniem: pod uprawy warzywno – ogrodnicze o powierzchni 1617 m², z przeznaczeniem na cele składowe o powierzchni 58 m² na okres do 3 lat,

- 20) Działka nr 221/15 o powierzchni 1527 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 5 przy ul. Wincentego Pola z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze z przeznaczeniem na okres do 3 lat,
- 21) Część działki nr 211/11 o powierzchni 1120 m² oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 5 przy ul. Jarosława Dąbrowskiego z przeznaczeniem: pod uprawy warzywno – ogrodnicze o powierzchni 1075 m², na cele składowe o powierzchni 45 m² na okres do 3 lat,
- 22) Część działki nr 262/4 oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 5 przy ul. Wielbarskiej o powierzchni 457 m² w tym: z przeznaczeniem na cele składowe o powierzchni 407 m², z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy o powierzchni 50 m² na okres 3 lat,
- 23) Część działki nr 63/2 o powierzchni 1382 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 6 miasta Szczytno przy ul. Stanisława Moniuszki wzdłuż ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego z przeznaczeniem pod teren zielony na okres do 3 lat,
- 24) Część działki nr 70/1 o powierzchni 350 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 6 miasta Szczytno przy ul. Ostrołęckiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat,
- 25) Część działki nr 70/1 o powierzchni 400 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 6 miasta Szczytno przy ul. Ostrołęckiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat,
- 26) Część działki nr 62/17 o powierzchni 550 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 6 miasta Szczytno przy ul. Stanisława Moniuszki/ Marsz. Józefa Piłsudskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat,
- 27) Część działki nr 62/17 o powierzchni 250 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 6 miasta Szczytno przy ul. Stanisława Moniuszki/ Marsz. Józefa Piłsudskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat.
- 28) Część działki nr 62/17 o powierzchni 300 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 6 miasta Szczytno przy ul. Stanisława Moniuszki/ Marsz. Józefa Piłsudskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat.
- 29) Działka o nr 100/12, położona w gminie Szczytno, obręb Trelkowo o powierzchni 1,2058 ha, której Gmina Miejska Szczytno jest użytkownikiem wieczystym - pod eksploatację stacji przeładunkowej odpadów komunalnych w ramach wykonywanych przez Wnioskodawcę zadań użyteczności publicznej w zakresie gospodarowania odpadami na okres do 3 lat,
- 30) Część działki nr 266/20 o powierzchni 16,00 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Barcza 2/Żeromskiego 4 nr 3 Szczytnie zabudowana garażem na okres do 3 lat,
- 31) Część działki nr 266/20 o powierzchni 16,00 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Barcza 2/Żeromskiego 4 nr 4 Szczytnie zabudowana garażem na okres do 3 lat,
- 32) Część działki nr 266/20 o powierzchni 16,00 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Barcza 2/Żeromskiego 4 nr 9 Szczytnie zabudowana garażem na okres do 3 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy w odniesieniu do nieruchomości – część działki nr 5/2 o powierzchni 93 m² zabudowanej pawilonem handlowym oraz pozostałej części tej działki o powierzchni 233,00 m²

jako 1/2 udziału dla każdego z dzierżawców oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 6 miasta Szczytno przy ul. Polskiej 36 na okres 10 lat.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy w odniesieniu do nieruchomości – część działki nr 5/2 o powierzchni 93 m² zabudowanej pawilonem handlowym oraz pozostałej części tej działki o powierzchni 233,00 m² jako 1/2 udziału dla każdego z dzierżawców oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 6 miasta Szczytno przy ul. Polskiej 36 na okres 10 lat.

§ 4. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy w odniesieniu do nieruchomości - część działki nr 9/16 o powierzchni 12,1613 ha oznaczona w ewidencji gruntów obręb 3 miasta Szczytno przy ul. Toruńskiej /Solidarności z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 7 lat.

§ 5. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w odniesieniu do nieruchomości - gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Szczytno, położonej w mieście Szczytno, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 425/12 obręb 5 m. Szczytno, o powierzchni 4 544 m² na okres 29 lat.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Klaudiusz Woźniak

RADCA PRAWNY

Aneta Rapkiewicz-Kowalska

INSPEKTOR
Roman Dykty

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Michał Trusewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu nieruchomości zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) do wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy najmu oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów na okres przekraczający 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest każdorazowo indywidualna uchwała, nie mająca charakteru prawa miejscowego, podejmowana dla jednej lub kilku nieruchomości.

Pozycje ujęte w zestawieniu w projekcie uchwały w § 1 od punktu 1 do punktu 29 dotyczą zawarcia kolejnych umów dzierżawy natomiast pozycja od punktu 30 do punktu 32 dotyczą zawarcia kolejnych umów najmu. Pozycje ujęte w §1 w punktach 30 i 31 dotyczą dwóch odrębnych wniosków na działkę o nr 266/20 obręb2 miasta Szczytno.

Pozycje ujęte w § 2, 3, 4 i 5 projektu uchwały dotyczą umów na okres przekraczający 3 lata, co wymaga także wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego.

Pozycja w § 5 dotyczy dzierżawy nieruchomości o nr 425/12 obr. 5 m. Szczytno o powierzchni 4 544 m², z przeznaczeniem pod budowę magazynów energii o całkowitej mocy 8,22 MW na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, tj. na okres 29 lat. Wnioskodawca: firma Energa Green Development Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk. Działka posiada uregulowany stan prawny. Wartość rynkowa nieruchomości: 420 414 zł brutto. Od roku 2022 przeprowadzono cztery przetargi ustne nieograniczone, ostatni 4 czerwca 2024 r. W żadnym z postępowań nie wpłacono wadium.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Michał Trusewicz

INSPEKTOR

Anna Frydrych

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Michał Trusewicz