

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska
Opinia Wydziału z dnia2026 r. GPO.6840.7.2026

Wnioskodawca: Urząd Miejski w Szczycinie, Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska

Treść sprawy: wniosek o wniesienie do spółki pod nazwą „Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie, ul. Lubelska 53, wkładu niepieniężnego (aportu) mienia będącego własnością Gminy Miejskiej Szczycino, co do którego Gmina Miejska Szczycino posiada prawo użytkowania wieczystego do dnia 11 czerwca 2101 r. w postaci nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę 100/12, o powierzchni 1,2058 m², położoną w obrębie Trelkowo, gmina Szczycino, oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki.



Opis: Kolorem czerwonym oznaczono działkę nr 100/12

Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XXII/197/04 Rady Miejskiej w Szczycinie z dnia 30 września 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Szczycino ze zmianami oraz uchwałą Nr VIII/57/2011 Rady Miejskiej w Szczycinie z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Miasta Szczycino.

Opis stanu prawnego i faktycznego nieruchomości

1. Działka numer 100/12 jest zabudowana. Znajdują się na niej: budynki przemysłowe, budynki biurowe, budynki transportu i łączności. Budynki stanowią własność Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o. o. w Olsztynie.
2. Przedmiotowa nieruchomość składa się z użytków: Ba – 0,6229; RV – 0,4146; RVI – 0,1683.
3. Działka z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.
4. Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Szczycinie księga wieczysta o numerze OL1S/00039649/9 w której wpisane są również inne nieruchomości gruntowe. W dziale IV księgi brak wpisów. W dziale III - Prawa, roszczenia i ograniczenia znajduje się wpis:

- bezterminowa, odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu polegająca na: - udostępnieniu nieruchomości w celu posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kv oraz szafki pomiarowej o powierzchni łącznej 42,00 m²; -znoszeniu istnienia posadowionych urządzeń elektroenergetycznych; - prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością; - ustanowione na rzecz ENERGA – Operator S.A. Oddział w Olsztynie.

5. Nieruchomość będąca przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu) wraz z sąsiadującymi działkami o nr 100/20 i 102/3 obręb Trelkowo, w gminie Szczytno stanowią teren Stacji Przeladunkowej w miejscowości Trelkowo. Rolą Stacji Przeladunkowej jest zmniejszenie natężenia ruchu oraz skrócenie długości tras dla dojazdów dowożących odpady z bezpośredniej okolicy. Odpady zgromadzone w stacji przeladunkowej ładowane są na zestawy ciężarowe i przewożone do Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z o.o. w Olsztynie.
6. Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Olsztynie jest samorządową spółką prawa handlowego. Właścicielami Spółki jest 37 samorządów z centralnej części województwa warmińsko-mazurskiego, w tym Gmina Miejska Szczytno. Na czas opracowania wniosku Gmina Miejska Szczytno posiadała 2 081 udziałów o wartości 500,00 złotych każdy, co stanowiło 3,47% udziałów w Spółce. Spółka realizuje zadania własne gminy określone w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, które są zadaniami publicznymi, w zakresie wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
7. Z nieruchomości będącej przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu) Spółka korzysta od roku 2012. Początkowo na podstawie umowy użytkowania z dnia 17 sierpnia 2012 r., następnie od dnia 17 października 2025 r. na podstawie umów dzierżawy. Spółka jest właścicielem budynków na nieruchomości.
8. Wartość gruntu oszacowano na kwotę 263.510,00 zł. (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset dziesięć 00/100). Wartość aportu została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i odpowiada wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego wnoszonego mienia.
- ✓ 9. Wysokość wniesionego do spółki pod nazwą „Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Olsztynie wkładu pieniężnego wynosić będzie 490,00 zł (słownie złotych: czterysta dziewięćdziesiąt 00/100) na dopłatę do równej liczby udziałów w spółce.
- ✓ 10. W zamian za wkład niepieniężny (aport) oraz pieniężny wniesiony do Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o. o. w Olsztynie - Gmina Miejska Szczytno obejmie 528 nowych udziałów o wartości 500,00 złotych każdy (słownie złotych: pięćset złotych 00/100).
11. Łączna wartość wkładu niepieniężnego (aportu) oraz wkładu pieniężnego Gminy Miejskiej w Szczytnie w spółce, po podwyższeniu kapitału zakładowego, wyniesie 1 304 500,00 zł (słownie złotych: jeden milion trzysta cztery tysiące pięćset 00/100).
12. Wartość podatku VAT w wysokości 60 607,30 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy sześćset siedem 30/100) naliczonego od wkładu niepieniężnego Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o. o. w Olsztynie prześle na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Szczytno.

Opinia wydziału:

1. Należy wyrazić zgodę na wniesienie do spółki pod nazwą „Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie, ul. Lubelska 53 wkładu niepieniężnego (aportu) mienia będącego własnością Gminy Miejskiej Szczytno, co do którego Gmina Miejska Szczytno posiada prawo użytkowania wieczystego do dnia 11 czerwca 2101 r. w postaci nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę 100/12, o powierzchni 1,2058 m², położoną w obrębie Trelkowo, gmina Szczytno, oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki

2. Wysokość wnoszonego wkładu niepieniężnego (aportu) oraz wkładu pieniężnego Gminy Miejskiej w Szczytnie do spółki, jest zgodna z treścią Uchwały Nr XXIX/2025 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Olsztynie z dnia 9 września 2025 r. w sprawie przyjęcia harmonogramu wniesienia przez Wspólników wkładów na podwyższenie kapitału zakładowego.
3. Celowym jest wyposażenie Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Olsztynie w formie aportu majątkiem służącym do realizacji zadań własnych gminy określonych w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
4. Poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) i wkładu pieniężnego zwiększony zostanie kapitał zakładowy Spółki, w którym Gmina Miejska Szczytno posiadać będzie 2 609 udziałów o wartości 500,00 złotych każdy, co stanowić będzie 1,76 % udziałów w Spółce.

Naczelnik Wydziału:

Pracownik sporządzający wniosek:

Kwalek Jpo

INSPEKTOR

26.01.2026 *Ony*
Anna Matuszewska-Parjan

Opinia Zastępcy Burmistrza Miasta Szczytno z dnia

Zgodnie z opinią Wydziału GPO

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Michał Trusewicz

Decyzja Burmistrza Miasta Szczytno z dnia

Uproszczone

zgodnie

BURMISTRZ

Stefan Ochman

Opinia Komisji ds. Budżetu i Finansów z dnia

Opinia Komisji d. Gospodarki Komunalnej, Prawa i Bezpieczeństwa z dnia.....

