

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska
Opinia Wydziału z dnia 2026 r.

Wnioskodawca: z urzędu.

Treść sprawy: Wniosek o nabycie części (pow. ok. 92 m²) działki niezabudowanej nr 845/8 położonej przy ul. Fryderyka Chopina w obrębie ewidencyjnym nr 4 m. Szczytno w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej działkę numer 632. Działka numer 845/8 jest własnością Gminy Miejskiej Szczytno i



Rysunek przedstawia oznaczoną kolorem czerwonym działkę nr 845/8, której część wnioskowana jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej kolorem zielonym.

Podstawa prawna:

- 1.) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XXII/197/04 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 30 września 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Szczytno ze zmianami.

Opis stanu prawnego i faktycznego nieruchomości

1. Nieruchomość wnioskowana do zbycia na podstawie art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 poz. 1145 ze zm.) o treści: „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”;
2. Działka nr 845/8 o pow. 0,6275 ha stanowi własność Gminy Miejskiej Szczytno. Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Szczytnie księga wieczysta o

numerze OL1S/00049904/8. W dziale III widnieją wpisy nietotyczne wnioskowanej nieruchomości. Wydruk stanowi załącznik do wniosku. Dział IV nie posiada żadnych wpisów.

3. Wnioskowana część działki objęta jest ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Szczytno – Osiedle Kochanowskiego II” przyjętym uchwałą Nr XXVIII/235/2013 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 18 grudnia 2013 r. i oznaczona jako 22 - MN/U, czyli tereny o przeznaczeniu podstawowym : teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się: usługi nieuciążliwe w budynkach mieszkalno-usługowych lub wolnostojących usługowych, infrastrukturę techniczną, drogi wewnętrzne, towarzyszącą zabudowę garażową i gospodarczą.
4. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 845/8 składa się w z użytku dr. (źródło: <http://szczytno.geoportal2.pl>).
5. Przed zbyciem nieruchomości konieczny jest jej podział. Gmina Miejska Szczytno zobowiązana jest przeprowadzić podział nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U z 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Koncepcja podziału stanowi załącznik do wniosku.
6. Wydzielona działka nie będzie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość ze względu na jej wielkość i cechy geometryczne, które nie spełniają wymogów realizacji obiektów budowlanych (budynków).
7. Działka oznaczona numerem 632, ob. 4 miasta Szczytno objęta jest księgą wieczystą numer OL1S/00014100/8. Działy III i IV wolne są od wpisów.

Opinia wydziału: Biorąc powyższe pod uwagę, należy przeznaczyć do sprzedaży część działki nr 845/8, ob. 4 miasta Szczytno.

Pracownik sporządzający wniosek:

Kuczek Jgo

Naczelnik Wydziału:

26.01.2026 *CMQ*

Opinia Zastępcy Burmistrza Miasta Szczytno z dnia

Zgodnie z opinią Wydziału GPO **ZASTĘPCA BURMISTRZA**
Michał Trusewicz

Decyzja Burmistrza Miasta Szczytno z dnia

Wyroczona 29.01.2026 **BURMISTRZ**
Stefan Ochman

Opinia Komisji d/s Rozwoju Gospodarczego i Promocji z dnia.....

.....

Opinia Komisji d/s Budżetu z dnia.....

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 22.01.2026 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

