

**UCHWAŁA Nr / /2026
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNIE**

z dnia ____ lutego 2026 r.

w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz.1153 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu według poniższego zestawienia:

- 1) Część działki nr 216/22 o powierzchni 18,00 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 1 miasta Szczytno przy ul. Pasymskiej zabudowana wiatą śmietnikową na odpady komunalne zmieszane na potrzeby Wspólnoty Mieszkaniowej, ul. Ks. Władysława Łaniewskiego 3-5-7, na okres do 3 lat.
- 2) Część działki nr 37/14 o powierzchni 2121 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. Wojciecha Kętrzyńskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat.
- 3) Część działki nr 316/17 o powierzchni 66 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. Gen. Władysława Andersa z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat.
- 4) Część działki nr 7/14 o powierzchni 3 m² (jedno stoisko) oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. Krzysztofa Mrongowiusza z przeznaczeniem na prowadzenie sprzedaży zniczy i kwiatów na okres od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.
- 5) Część działki nr 9 o powierzchni 6 m² (dwa stoiska) oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. Mikołaja Reja/Mazurskiej z przeznaczeniem na prowadzenie sprzedaży zniczy i kwiatów na okres do 31 grudnia 2026 r.
- 6) Część działki nr 42/4 o powierzchni 3 m² (jedno stoisko) oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. Mikołaja Reja z przeznaczeniem na prowadzenie sprzedaży zniczy i kwiatów od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.
- 7) Część działki nr 380/38 o powierzchni 21 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. Targowej w Szczytynie zabudowanej garażem w boksie VIII oznaczonym numerem 15 na okres do 3 lat.
- 8) Część działki nr 410/3 o powierzchni 16 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 przy ul. Polskiej 20 z przeznaczeniem pod miejsca postojowe dla samochodów osobowych na okres do 3 lat.
- 9) Część działki nr 316/17 o powierzchni 42 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. Gen. Władysława Andersa z przeznaczeniem pod dojście do budynku przy ul. Ogrodowej 29/1 na okres do 3 lat.
- 10) Część działki 327 o powierzchni 4 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. Jana Lipperta 24-26 z przeznaczeniem pod pojemnik o pojemności 1100 litrów na odpady komunalne na potrzeby Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Andersa 3 w Szczytynie na okres do 3 lat.

- 11) Część działki nr 380/115 o powierzchni 578 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Stefana Żeromskiego /Fryderyka Leyka z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do działki nr 380/59 przy ul. Stefana Żeromskiego na okres do 3 lat
- 12) Część działki nr 371/35 o powierzchni 15 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. 1 Maja pod kontenerem KP-7 na odpady komunalne do obsługi Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. 1 Maja 19,23,26,28 i 36 na okres do 3 lat.
- 13) Część działki nr 84 o powierzchni 615 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Lemańskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat.
- 14) Część działki nr 62/3 o powierzchni 988 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Szczytno przy ul. Jerzego Lanca z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – na okres do 3 lat.
- 15) Część działki nr 62/3 o powierzchni 628 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Szczytno przy ul. Jerzego Lanca z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat.
- 16) Część działki nr 62/3 o powierzchni 342 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Szczytno przy ul. Jerzego Lanca w tym z przeznaczeniem : pod uprawy warzywno – ogrodnicze o powierzchni 322 m², pod wjazd o powierzchni 20 m² na okres do 3 lat.
- 17) Część działki nr 9/18 o powierzchni 141 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Szczytno przy ul. Działkowej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat.
- 18) Część działki nr 35/2 o powierzchni 70 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Szczytno przy ul. Poznańskiej 12-16 z przeznaczeniem na cele składowe – drewno opałowe na okres do 3 lat.
- 19) Część działki nr 449/3 o powierzchni 703 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 4 miasta Szczytno przy ul. Jana Brzechwy/Lwowskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat.
- 20) Część działki nr 247/4 o powierzchni 170 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 5 miasta Szczytno przy ul. Wielbarskiej z przeznaczeniem pod miejsca postojowe samochodów osobowych na okres do 3 lat.
- 21) Część działki nr 309/2 o powierzchni 1350 m² przy ul. Jarosława Dąbrowskiego oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 5 miasta Szczytno w tym z przeznaczeniem: pod teren zielony o powierzchni 1155 m², na cele składowe o powierzchni 8 m², pod parking o powierzchni 187 m² na okres od 01.01.2026 r. do 31.12.2028 r.
- 22) Część działki nr 425/22 o powierzchni 40 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 5 miasta Szczytno przy ul. Wincentego Pola z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych sypkich oraz na paletach w ramach inwestycji związanej z budową chodnika przy ul. Wielbarskiej w Szczytnie na okres do 31 marca 2026 r.
- 23) Część działki nr 309/2 o powierzchni 802 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 5 miasta Szczytno przy Jarosława Dąbrowskiego w tym z przeznaczeniem: pod uprawy warzywno – ogrodnicze o powierzchni 764 m², na cele składowe o powierzchni 38 m² na okres do 3 lat.
- 24) Część działki nr 207 o powierzchni 66 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 5 miasta Szczytno przy ul. Marii Curie - Skłodowskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat.
- 25) Część działki nr 70/1 o powierzchni 350 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 6 miasta Szczytno przy ul. Ostrołęckiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat.

- 26) Część działki nr 423/2 o powierzchni 1035 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 6 miasta Szczytno przy ul. Kazimierza Wielkiego w tym: z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze o powierzchni 1000 m², składowe o powierzchni 35 m² na okres do do 3 lat.
- 27) Część działki nr 498/23 o powierzchni 14,15 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno, przy ul. Stefana Żeromskiego, zabudowana pomieszczeniem gospodarczym na okres 3 lat.
- 28) Część działki nr 371/35 o powierzchni 7,80 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno, przy ul. 1 Maja, zabudowana pomieszczeniem gospodarczym na okres 3 lat.
- 29) Część działki nr 364/2 o powierzchni 7,60 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno, przy ul. Boh. Westerplatte 11, zabudowana pomieszczeniem gospodarczym na okres 3 lat.
- 30) Część działki nr 364/2 o powierzchni 5,50 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno, przy ul. Boh. Westerplatte 11, zabudowana pomieszczeniem gospodarczym na okres 3 lat.
- 31) Część działki nr 364/2 o powierzchni 7,60 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno, przy ul. Boh. Westerplatte 11, zabudowana pomieszczeniem gospodarczym - na okres 3 lat.
- 32) Część działki nr 1/28 o powierzchni 100 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 4 miasta Szczytno przy ul. Gnieźnieńskiej 8, z przeznaczeniem na parkowanie dwóch samochodów ciężarowych na okres 3 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w odniesieniu do nieruchomości - część działki nr 423/2 o powierzchni 1906 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 6 miasta Szczytno przy ul. Kazimierza Wielkiego zabudowana domem mieszkalnym, jednorodzinnym, wolnostojącym o powierzchni zabudowy 130,77 m² oraz budynkiem garażowym wolnostojącym o powierzchni zabudowy 81,00 m² rozbudowanym o część mieszkalną o powierzchni 2,49 x 4,29 m na okres 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady

Klaudiusz Woźniak

01-770
RADCA PRAWNY
Justyna Skowrońska

INSPEKTOR
Roman Rakty

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Miejskiej

Katarzyna Hrybek-Dudek

INSPEKTOR ZASTĘPCA BURMISTRZA

Liliana Murawska-Farjan

Michał Trusewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu nieruchomości zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) do wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy najmu oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów na okres przekraczający 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest każdorazowo indywidualna uchwała, nie mająca charakteru prawa miejscowego, podejmowana dla jednej lub kilku nieruchomości.

Pozycje ujęte w zestawieniu w projekcie uchwały od punktu 1 do punktu 26 dotyczą zawarcia kolejnych umów dzierżawy natomiast pozycje od punktu 27 do punktu 32 dotyczą zawarcia kolejnych umów najmu. Pozycja ujęta w § 2 projektu uchwały dotyczy umowy na okres przekraczający 3 lata co wymaga także wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego.

INSPEKTOR
Rozprawy


BURMISTRZ

Stefan Ocłiman

INSPEKTOR

Liliana Majewska-Farjan