

UCHWAŁA Nr / /2026
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNIE
z dnia ____ marca 2026 r.

w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz.1153 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu według poniższego zestawienia:

- 1) Część działki nr 161 o powierzchni 216 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Szczytno przy ul. Bartna Strona w tym : pod uprawy warzywno - ogrodnicze o powierzchni 205 m² oraz pod budynek gospodarczy o powierzchni 11 m² na okres 3 lat.
- 2) Część działki nr 421 powierzchni 12,80 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno ul. Józefa Narońskiego w Szczytynie o powierzchni 12,80 m² pod wiatą śmietnikową na odpady komunalne zmieszane dla potrzeb Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Narońskiego 11 na okres do 3 lat.
- 3) Część działki nr 8/2 przy ul. Krzysztofa Mrongowiusza oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno o powierzchni 3 m² z przeznaczeniem na prowadzenie sprzedaży zniczy i kwiatów (jedno stoisko) na okres do 30 kwietnia 2026 r.
- 4) Działka nr 1/4 o powierzchni 1901 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Gustawa Gizewiusza pod komis samochodowy na okres do 31 marca 2027 r.
- 5) Część działki nr 381/4 o powierzchni 16 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Targowej w Szczytynie zabudowanej garażem w boksie V oznaczonym numerem 3 na okres do 3 lat.
- 6) Część działki nr 380/38 o powierzchni 21 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Targowej w Szczytynie zabudowanej garażem w boksie VIII oznaczonym numerem A na okres do 3 lat.
- 7) Część działki nr 9/13 o powierzchni 49 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Szczytno przy ul. Solidarności z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat.
- 8) Część działki nr 57/5 o powierzchni 18 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Szczytno przy ul. Fryderyka Leyka 31-33 z przeznaczeniem pod huśtawkę ogrodową konstrukcji drewnianej na okres do 3 lat.
- 9) Część działki nr 207 oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 5 miasta Szczytno o powierzchni 46 m² przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 31 grudnia 2028 r.
- 10) Część działki nr 207 o powierzchni 22,00 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 5 miasta Szczytno, przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie, zabudowana pomieszczeniem gospodarczym - na okres 3 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy w odniesieniu do nieruchomości - działka nr 380/82 o powierzchni 72 m² zabudowana pawilonem handlowym (boks E i F) oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Stefana Żeromskiego 31 H na okres 10 lat.

§ 3 Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy w odniesieniu do nieruchomości – część działki nr 292/1 o powierzchni 112,16 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Odrodzenia 35/17 stanowiącej lokal użytkowy położony na parterze budynku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług optyczno-okulistycznych na okres 12 lat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Klaudiusz Woźniak

INSPEKTOR
Roma Dykty

ZASTĘPCA BURMISTRZA

INSPEKTOR *Michał Trusewicz*
Liliana Majewska-Farjan

RADCA PRAWNY

Aneta Rapkiewicz-Kowalska

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu nieruchomości zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) do wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy najmu oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów na okres przekraczający 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest każdorazowo indywidualna uchwała, nie mająca charakteru prawa miejscowego, podejmowana dla jednej lub kilku nieruchomości.

Pozycje ujęte w zestawieniu w projekcie uchwały od punktu 1 do punktu 9 dotyczą zawarcia kolejnych umów dzierżawy natomiast pozycja 10 dotyczy zawarcia kolejnej umów najmu. Pozycje ujęte w § 2 i 3 projektu uchwały dotyczą umów na okres przekraczający 3 lata co wymaga także wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego.

BURMISTRZ

Stefan Ochman

INSPEKTOR

Roman Dykty

INSPEKTOR

Lilianna M. Jęwska-Farjan

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Michał Trusewicz