

**Raport dotyczący gospodarki mieszkaniowej w mieście - dostępne zasoby i potrzeby mieszkańców.**

**1. Gospodarka mieszkaniowa – dostępne zasoby (stan na dzień 31.12.2025 r.):**

a) Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczytnie informuje, że **mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Szczytno** stanowią **520 lokale** mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **23 258,08 m<sup>2</sup>**, z których 278 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 12.326,59 m<sup>2</sup> znajduje się w budynkach komunalnych, natomiast 263 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 10.931,49 m<sup>2</sup> w budynkach stanowiących przedmiot współwłasności Gminy Miejskiej Szczytno.

**Zasób socjalny** tworzy 21 lokali o łącznej powierzchni 659,72 m<sup>2</sup>

**Zasób pomieszczeń tymczasowych:** Brak

| Rok Budowy  | Ilość budynków w 2025 r. |
|-------------|--------------------------|
| 1872 - 1900 | 13                       |
| 1905 - 1930 | 31                       |
| 1983 - 1999 | 9                        |
| 2005 - 2018 | 3                        |

\* - zbycie dwóch budynków

b) Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. „JURAND” w Szczytnie 4 budynkami własnymi o liczbie lokali mieszkalnych **96** i łącznej powierzchni użytkowej **4 872,80 m<sup>2</sup>**.

**2. Potrzeby mieszkańców:**

a) na dzień 31.12.2025 r. na lokal mieszkalny z zasobów Gminy Miejskiej Szczytno oczekują **129** rodziny w tym:

- 26 rodzin - w ramach najmu na czas nieoznaczony
- 103 rodzin - w ramach najmu socjalnego lokalu oraz oczekujących na realizację wyroków eksmisji.

b) na dzień 31.12.2024 r. na lokal mieszkalny z zasobów TBS „JURAND” oczekuje **49** rodzin.

**NACZELNIK**  
Wydziału Gospodarki Miejskiej  
*Katarzyna Hrybek-Dudek*