

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia

Lp.	Data wpływu	Imię i Nazwisko	Teren objęty uwagą	Treść uwagi (skrót)	Rozstrzygnięcie Burmistrza	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	Uzasadnienie
1	27-04-2026	Joanna Klemenz	cały teren objęty planem	<p>1. Wniosek o upiększenie przestrzeni miejskiej poprzez przemyślaną zieleni, nie tylko sezonowe kwiaty, ale również trwałe nasadzenia, takie jak magnolie, kasztanowce czy wiśnie ozdobne, które mogą znacząco wpłynąć na estetykę miasta. Zieleni powinna być obecna wszędzie, szczególnie w centrum, kwiaty, ozdobne krzewy i inne rośliny, tworząc spójną i przyjazną przestrzeń dla mieszkańców i odwiedzających.</p> <p>2. Zagospodarowanie Placu Juranda, jako prawdziwego serca miasta. To miejsce powinno tętnić życiem i przyciągać zarówno mieszkańców, jak i turystów. Ograniczenie liczby miejsc parkingowych bezpośrednio na Placu Juranda i przeniesienie ich na pobliskie ulice. Wprowadzenie płatnych parkingów w centrum byłoby również korzystne, to rozwiązanie stanowi dodatkowe źródło dochodu dla budżetu, a jednocześnie porządkuje przestrzeń miejską. Warto rozważyć alternatywne rozwiązania, takie jak nowoczesna, mobilna kawiarnia. Estetyczny pawilon lub punkt gastronomiczny, funkcjonujący bez ingerencji w infrastrukturę podziemną, mógłby stać się wyjątkową atrakcją tego miejsca.</p> <p>3. Utworzenia miejsc parkingowych dla kamperów w rejonie wieży ciśnień jest rozwiązaniem niewłaściwym, szczególnie ze względu na centralne i historyczne położenie tego obszaru. Tego typu pojazdy nie powinny parkować w ścisłym centrum miasta ani w bezpośrednim sąsiedztwie miejsc o dużym znaczeniu historycznym i turystycznym, ponieważ zakłóca to estetykę przestrzeni oraz</p>	uwzględniona	uwzględniona	Ustalenia planu umożliwiają na każdym terenie realizację zieleni miejskiej w różnych formach.
					uwzględniona	uwzględniona	Ustalenia planu dla Placu Juranda umożliwiają różne formy zagospodarowania, w tym obiekty tymczasowe, np. gastronomiczne.
					niewzględniona	niewzględniona	To jest propozycja zmierzająca do dywersyfikacji usług turystycznych na terenie śródmieścia. Potraktowana jako program pilotażowy pozwoli na rozwój branży turystycznej w mieście.

			komfort jej użytkowania. 4. Niepokój budzi plan sprzedaży szkoły znajdującej się przy wieży ciśnień. Tego typu obiekty, szczególnie położone w centrum, powinny pozostać w rękach miasta. Doświadczenia z przeszłości pokazują, że sprzedaż strategicznych nieruchomości nie zawsze przynosi długofalowe korzyści, a miasto traci wpływ na ich przyszłe wykorzystanie. 5. Propozycja inwestycji w sprzęt do videomappingu. To nowoczesna technologia polegająca na projekcji obrazu na budynkach lub innych obiektach architektonicznych w taki sposób, aby tworzyć dynamiczne, trójwymiarowe widowiska wizualne. Dzięki odpowiedniemu dopasowaniu animacji do kształtu obiektu powstaje efekt „ożywienia” przestrzeni, który robi ogromne wrażenie na odbiorcach.	niewzględniona uwzględniona	niewzględniona uwzględniona	Niestety uwaga nie do końca zgodna z danymi demograficznymi. Dane statystyczne pokazują odwrotną tendencję. Zagospodarowania budynku o specyficznej charakterystyce, dodatkowo objętego ochroną konserwatorską będzie w przyszłości dużym wyzwaniem. Dlatego wprowadzono w ustaleniach planu elastyczne podejście dotyczące przyszłej funkcji. Propozycja interesująca, wychodząca poza zakres ustaleń planu miejscowego. W tym zakresie plan nie zawiera regulacji.
2	29-04-2026	Stowarzyszenie „Razem dla Mieszkańców”	cały teren objęty planem	niewzględniona niewzględniona niewzględniona niewzględniona niewzględniona niewzględniona niewzględniona niewzględniona niewzględniona	niewzględniona niewzględniona niewzględniona niewzględniona niewzględniona niewzględniona niewzględniona niewzględniona niewzględniona	Zgodnie z rozporządzeniem ustalenia planu sformułowane są w formie nakazów, zakazów i dopuszczeni. Użyty spójnik lub również wynika z regulacji dotyczących określenia przeznaczenia terenów. Ze względu na kryzys demograficzny konieczne jest wprowadzenie elastycznych rozwiązań dotyczących tak dużego obiektu o specyficznej charakterystyce. Budynek objęty jest ochroną konserwatorską. Ustalenia planu nie oznaczają automatycznej degradacji terenów sportowych. Dopuszcza się tylko funkcje związane z parkingami. Plan nie usuwa terenów sportowych. Ustalenia planu dla Placu Juranda umożliwiają realizację koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, która powinna być wynikiem konkursu. Tak eksponowana przestrzeń zasługuje na rozwiązania konkursowe. Dopuszczenie nawierzchni azurowych wynika z przepisów Prawa Budowlanego.
			1. Brak jednoznacznych zapisów planu i nadmierna uznaniowość. Plan zawiera liczne sformułowania typu: dopuszcza się, lub, realizowane zamiennie, co prowadzi do braku jednoznacznego określenia przeznaczenia terenów. 2. Sprzeciw wobec zmiany funkcji terenu szkoły na zabudowę mieszkaniową i usługową. Nie chodzi o likwidację szkoły, ale o zmianę lokalizacji jednej z placówek. Obszar intensywnie się rozwija i systematycznie przybywa dzieci – dane dotyczące naboru wskazują na rosnące zapotrzebowanie na miejsca w szkołach. 3. Degradacja terenów sportowych poprzez dopuszczenie parkingów na terenach IUS-KOP i IKOP. Oznacza to możliwość likwidacji ogólnodostępnej infrastruktury sportowej. 4. Zapisy dotyczące Placu Juranda dopuszczają szeroki zakres funkcji, w tym komunikacyjnych i usługowych, bcz jednoznacznego określenia funkcji reprezentacyjnej i społecznej. 5. Obniżenie standardów ochrony środowiska poprzez dopuszczenie stosowania nawierzchni azurowych jako powierzchni biologicznie czynnej. 6. Brak spójnej koncepcji zagospodarowania	niewzględniona niewzględniona niewzględniona niewzględniona niewzględniona niewzględniona niewzględniona niewzględniona niewzględniona	niewzględniona niewzględniona niewzględniona niewzględniona niewzględniona niewzględniona niewzględniona niewzględniona niewzględniona	W ręcz przeciwnie, w ustaleniach planu dopuszczono

					funkcje wzajemnie się uzupełniające. W ramach tych funkcji różne obiekty i sposoby zagospodarowania mogą funkcjonować wspólnie nie wchodząc ze sobą w konflikt. Sprawa dysponowania majątkiem gminnym nie należy do zakresu planu miejscowego.	
				poprzez dopuszczenie wielu wzajemnie wykluczających się funkcji: mieszkaniowych, usługowych, rekreacyjnych i komunikacyjnych. 7. Ryzyko niegospodarnego dysponowania majątkiem gminy poprzez zmianę przeznaczenia terenów publicznych bez jednoznacznych ograniczeń w sposobie ich wykorzystania. 8. Niewystarczające uwzględnienie interesu społecznego. Ustalenia planu nie dają gwarancji zachowania kluczowych funkcji publicznych takich, jak edukacja, sport, rekreacja, czy dostępu do terenów zielonych.	niewwzględniona	niewwzględniona
					Cały obszar planu, poza terenem IMWU pozostaje jako przestrzeń ogólnodostępna, w większości publiczna. Dodatkowo ustalenia planu doją możliwość elastycznego podejścia do sposobu zagospodarowania przestrzeni.	

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Śródmieścia miasta Szczytno pomiędzy ulicami: Krzysztofa Klenczona, Jana Kasprowicza, Henryka Sienkiewicza, Placem Juranda i Jeziorem Domowym Małym

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W granicach Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Śródmieścia miasta Szczytno pomiędzy ulicami: Krzysztofa Klenczona, Jana Kasprowicza, Henryka Sienkiewicza, Placem Juranda i Jeziorem Domowym Małym ustala się następujące zadania własne gminy:

- 1) realizacja sieci infrastruktury technicznej w ciągu drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD i drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KR,
- 2) realizacja parkingów na terenach przestrzeni publicznej oznaczonych symbolami 1KOR-ZP, 2KOR-ZP, 1KOP.

Źródła finansowania: dochody własne gminy (miasta) i fundusze zewnętrzne. Harmonogram realizacji zgodny z wieloletnim planem inwestycyjnym.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia

Dane przestrzenne

Zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) dane przestrzenne dotyczące Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Śródmieścia miasta Szczytno pomiędzy ulicami: Krzysztofa Klenczona, Jana Kasprowicza, Henryka Sienkiewicza, Placem Juranda i Jeziorem Domowym Małym stanowią załącznik do uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej