

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska
Opinia Wydziału z dnia 2026 r.

Wnioskodawca: z urzędu

Treść sprawy: Wniosek o sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej działki niezabudowanej o pow. 231 m², położonej przy ul. Działkowej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Szczytno. Działka numer 230 stanowi własność Gminy Miejskiej Szczytno.



Rysunek przedstawia działkę nr 230 wnioskowaną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Podstawa prawna:

- 1.) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XXII/197/04 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 30 września 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Szczytno ze zmianami.

Opis stanu prawnego i faktycznego nieruchomości

1. Działka nr 230 o pow. 231 m² stanowi własność Gminy Miejskiej Szczytno. Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Szczytnie księga wieczysta o numerze. Dział III i IV nie posiada żadnych wpisów.
2. Wnioskowana działka nie jest objęta ustaleniami planu miejscowego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 230 składa się w całości z użytków dr (źródło: <http://szczytno.geoportal2.pl>).
4. Przedmiotowa działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
5. Działka nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.
6. Działka położona jest wśród zwartej zabudowy.

7. Działka jest dzierżawiona przez wnioskodawców na podstawie umowy nr 26/J/2020 z dnia 16.12.2020 r. Umowa obowiązuje do 31.12.2030 r.
8. W związku z przechodzącym przez nieruchomość kolektorem burzowym, oraz posadowionej na niej studzienką kanalizacyjną Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska wystąpił do Przedsiębiorstwa Wodno Kanalizacyjnego „AQUA” w Szczytnie o opinię dotyczącą zbycia oraz określenia minimalnej szerokości pasa służebności zapewniającego swobodny dostęp do wyżej wymienionych urządzeń w przypadku awarii lub przebudowy, czy innych czynności związanych z ich prawidłowym utrzymaniem.

Opinia wydziału: Biorąc powyższe pod uwagę, należy przeznaczyć do sprzedaży działkę nr 230, ob. 3 miasta Szczytno.

Pracownik sporządzający wniosek:

PODINSPEKTOR

*Krzysztof
Iga Kwiatek*

Naczelnik Wydziału:

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Katarzyna Piekarczyk

Opinia Zastępcy Burmistrza Miasta Szczytno z dnia

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Karol Furczak

Decyzja Burmistrza Miasta Szczytno z dnia

Z up. BURMISTRZA

Karol Furczak
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Opinia Komisji d/s Rozwoju Gospodarczego i Promocji z dnia.....

Opinia Komisji d/s Budżetu z dnia.....