

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla
Gminy Miejskiej Szczytno na lata 2024-2033**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 1 w zw. z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.) Rada Miejska w Szczytnie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Szczytno na lata 2024 – 2033 przyjętego uchwałą Nr IV/27/2024 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej Szczytno na lata 2024-2033.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Aneta Rapkiewicz-Kowalska
OL-1503

INSPEKTOR
Monika Drózd

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
Katarzyna Piekarczyk

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Karol Furczak

UZASADNIENIE

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej Szczytno na lata 2024 -2033 został przyjęty uchwałą numer IV/27/2024 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 25 czerwca 2024 r. Stanowi on narzędzie umożliwiające prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LXIII/422/2023 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miejskiej Szczytno. Został on wpisany uchwałą nr 33/608/24/VII Zarządu Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 6 sierpnia 2024 r. do wykazu gminnych programów rewitalizacji województwa warmińsko – mazurskiego.

Na obszarze rewitalizacji została wyznaczona Specjalna Strefa Rewitalizacji przyjęta uchwałą nr XX/132/2025 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 28 sierpnia 2025 r. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Gminie Miejskiej Szczytno przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości położonych na jej obszarze.

W marcu 2026 r. został przeprowadzony Monitoring i ocena Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej Szczytno na lata 2024-2033 za lata 2024-2025.

W dokumencie wskazano, iż należy poddać pod rozważania aktualizację Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej Szczytno na lata 2024-2033, gdyż planowane są nowe inwestycje na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji, które potencjalnie mogą się wpisać w wieloletni proces rewitalizacji. Należy również podkreślić, iż wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych na obszarze rewitalizacji, a mianowicie Gmina Miejska Szczytno uzyskała prawo własności do nieruchomości w obrębie działek ewidencyjnych o numer 187/3 i 187/6, położonych w obrębie 1 miasta Szczytno, na której zlokalizowana jest zabytkowa wieża ciśnień.

W trakcie II posiedzenia Komitetu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Szczytno, został złożony wniosek Burmistrza Miasta Szczytno o wpisanie inwestycji „Rekultywacja terenu ścisłego centrum miasta Szczytno z uwzględnieniem zabytkowej wieży ciśnień” na listę przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej Szczytno na lata 2024-2033. Podczas głosowania jawnego, członkowie Komitetu Rewitalizacji jednogłośnie przyjęli wniosek.

Podczas sporządzania obecnego Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej Szczytno, zabytkowa wieża ciśnień stanowiła własność prywatną ulegającą dalszej degradacji. Ówcześni właściciele nie zdecydowali się na złożenie projektu w ramach otwartego naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych, który był prowadzony w ramach prac przygotowawczych do sporządzenia GPR. Brak podjętych działań ze strony byłych już właścicieli nieruchomości uniemożliwił objęcie jej działaniami rewitalizacyjnymi w obecnie obowiązującym Gminnym Programie Rewitalizacji.

Aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji wynika z konieczności jego dostosowania do zmienionych uwarunkowań prawnych i przestrzennych, co wiąże się z koniecznością aktualizacji listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Podjęte działania aktualizacyjne pozwolą skutecznie odpowiedzieć na bieżące wyzwania oraz zidentyfikowane problemy społeczno-przestrzenne. Wdrożenie nowych instrumentów i narzędzi pozwoli na zdynamizowanie oraz zintensyfikowanie dotychczasowych procesów rewitalizacyjnych w gminie.

Mając powyższe na względzie, podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i uzasadnione

BURMISTRZ

Stefan Ochman