

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska
Opinia Wydziału z dnia 16.06. 2026 r.

Wnioskodawca: z Urzędu

Treść sprawy: Wniosek o zbycie części działki nr 423/2 położonej przy ul. Kazimierza Wielkiego, w obrębie ewidencyjnym nr 6, w trybie bezprzetargowym. Działka numer 423/2 stanowi własność Gminy Miejskiej Szczytno.



Rysunek przedstawia oznaczoną kolorem czerwonym działkę nr 423/2, a liniami czerwonymi zaznaczono część działki, która wnioskowana jest do zbycia w trybie bezprzetargowym.

Podstawa prawna:

- 1.) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XXII/197/04 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 30 września 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Szczytno ze zmianami.

Opis stanu prawnego i faktycznego nieruchomości

1. Nieruchomość wnioskowana do zbycia na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399).
2. Działka nr 423/2 o pow. 7703 m² stanowi własność Gminy Miejskiej Szczytno. Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Szczytnie księga wieczysta o numerze OL1S/00019204/2. W dziale III widnieją wpisy ograniczonych praw rzeczowych. Wydruk stanowi załącznik do wniosku. Dział IV nie posiada żadnych wpisów.
3. Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytno nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej.

4. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 423/2 składa się w z użytków B – 0,4834 ha, oraz RVI – 0,2869 ha. (źródło: <http://szczytno.geoportal2.pl>).
5. Przed zbyciem nieruchomości konieczny jest jej podział. Gmina Miejska Szczytno zobowiązana jest przeprowadzić podział nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 poz. 399). Po podziale wydzielona zostanie działka o powierzchni około. 900 m².
6. Wnioskowana część nieruchomości jest zabudowana domem mieszkalnym, jednorodzinny, wolnostojącym wybudowanym na podstawie decyzji pozwolenia na budowę Nr NB.7351-86/94 z dnia 18.05.1994 r. o powierzchni zabudowy 130,77 m² oraz budynkiem garażowym wolnostojącym wybudowanym na podstawie decyzji pozwolenia na budowę Nr GB.8381-60/90 z dnia 27.07.1990 r. o powierzchni zabudowy 81,00 m² rozbudowanym o część mieszkalną o powierzchni 2,49 x 4,29 m na podstawie decyzji NB 7353-21/19 z dnia 17.09.2020 r.
7. Nieruchomość dotychczas była dzierżawiona umową dzierżawy nr 24/M/2014 na okres 10 lat.

Opinia wydziału:

1. Należy przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym część działki nr 423/2 w granicach istniejącego ogrodzenia.
2. Koncepcja podziału możliwej do zbycia części nieruchomości stanowi załącznik do wniosku.

Pracownik sporządzający wniosek:

PODINSPEKTOR

Kwiatek
Iga Kwiatek

Naczelnik Wydziału:

16.06.2026

[Signature]

Opinia Zastępcy Burmistrza Miasta Szczytno z dnia

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Zgodnie z opinią Wydziału GPO

Michał Trusewicz

Decyzja Burmistrza Miasta Szczytno z dnia

Zgodnie z opinią GPO

BURMISTRZ

Stefan Ochman

Opinia Komisji d/s Rozwoju Gospodarczego i Promocji z dnia.....

Opinia Komisji d/s Budżetu z dnia.....