

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska
Opinia Wydziału z dnia 2026 r.

Wnioskodawca: właściciele nieruchomości 150/1.

Treść sprawy: Wniosek o nabycie działki niezabudowanej nr 150/3 położonej przy ul. Jana Kochanowskiego w obrębie ewidencyjnym nr 4 m. Szczytno w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej działkę numer 150/1. Działka numer 150/3 jest własnością Gminy Miejskiej Szczytno.



Rysunek przedstawia oznaczoną kolorem czerwonym działkę nr 150/3 wnioskowaną do zbycia w trybie bezprzetargowym, na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej kolorem zielonym.

Podstawa prawna:

- 1.) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XXII/197/04 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 30 września 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Szczytno ze zmianami.

Opis stanu prawnego i faktycznego nieruchomości

1. Nieruchomość wnioskowana do zbycia na podstawie art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 poz. 399) o treści: „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”;
2. Działka nr 150/3 o pow. 64 m² stanowi własność Gminy Miejskiej Szczytno. Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Szczytnie księga wieczysta o numerze OL1S/00049663/6. W dziale III widnieją wpisy niedotyczące

wnioskowanej nieruchomości. Wydruk stanowi załącznik do wniosku. Dział IV nie posiada żadnych wpisów.

3. Wnioskowana część działki nieobjęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
4. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 150/3 składa się w z użytku dr. (źródło: <http://szczytno.geoportal2.pl>).
5. Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość ze względu na jej wielkość i cechy geometryczne, które nie spełniają wymogów realizacji obiektów budowlanych (budynków).
6. Działka oznaczona numerem 150/1, ob. 4 miasta Szczytno objęta jest księgą wieczystą numer OL1S/00013058/1. Działy III i IV wolne są od wpisów.
7. Nieruchomość jest dzierżawiona przez wnioskodawców od roku 2005.
8. Przez nieruchomość przebiega przewód elektroenergetyczny.
9. Gmina Miejska Szczytno wystąpiła z zapytaniem o chęć zakupu do właścicieli drugiej nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej działkę numer 151 i otrzymała pisemną odpowiedź o braku zainteresowania zakupem wnioskowanej nieruchomości.

Opinia wydziału: Biorąc powyższe pod uwagę, należy przeznaczyć do sprzedaży działkę nr 150/3, ob. 4 miasta Szczytno.

Pracownik sporządzający wniosek:

PODINSPEKTOR

Kwiatek
.....
Iga Kwiatek

Naczelnik Wydziału:

INSPEKTOR

16.06.2026

.....
Edyta Mroczkowska-Parjan

Opinia Zastępcy Burmistrza Miasta Szczytno z dnia

Zgodnie z opinią Wydziału GPO

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Michał Trusewicz

Decyzja Burmistrza Miasta Szczytno z dnia

J. Ochman
BURMISTRZ
.....
Stefan Ochman

Opinia Komisji d/s Rozwoju Gospodarczego i Promocji z dnia.....

.....

Opinia Komisji d/s Budżetu z dnia.....

.....