UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNIE
z dnia r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662, 912), art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Miejska w Szczytnie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:
   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,10 zł** od 1 m2 powierzchni,
   b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,35 zł** od 1 ha powierzchni,
   c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,62 zł** od 1 m2 powierzchni,
   d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278, z 2026 r., poz. 912) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,62 zł** od 1 m2 powierzchni;

2) od budynków lub ich części:
   a) mieszkalnych lub ich części – **1,26 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,04 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
   c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,84 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
   d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,15 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
   e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,89 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych, z wyłączeniem budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, dla których stosuje się stawkę **1 %** ich wartości.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXIII/154/2025 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 24 listopada 2025r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko- Mazurskiego z 2025r., poz. 4462).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady

Klaudiusz Woźniak

RADCA PRAWNY
Aneta Rapkiewicz-Kowalska
OL-1603

Skarbnik Miasta
Wioletta Wierzbowska

BURMISTRZ
Stefan Ochman

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Szczytnie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Obecnie w Gminie Miejskiej Szczytno w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości obowiązuje Uchwała Rady Miejskiej w Szczytnie XXIII/154/2025 z dnia 24 listopada 2025 r.

Obwieszczeniem z dnia 23 lipca 2026 r. Minister Finansów opublikował górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. z 2026 r. poz. 741). W obwieszczeniu tym znalazły się nowe stawki podatków i opłat lokalnych. Nastąpił wzrost wszystkich stawek. Obwieszczenie Ministra Finansów daje samorządom podstawę do weryfikacji wysokości stawek, mających zastosowanie na ich terenie.

Uchwała ma na celu ustalenie stawek podatków lokalnych obowiązujących od 2027 roku. Proponowane stawki podatku od nieruchomości zostały określone na poziomie nieprzekraczającym stawek maksymalnych przewidzianych przepisami prawa. Przyjęcie zaproponowanych stawek pozwoli zwiększyć dochody budżetu miasta, co wpłynie na zapewnienie stabilnej i terminowej realizacji zadań własnych gminy. Jednocześnie uwzględniono zasadę, zgodnie z którą systematyczna, coroczna waloryzacja stawek podatkowych jest mniej odczuwalna dla mieszkańców niż jednorazowe, znaczące podwyżki. Z tego względu uznano za zasadne przyjęcie waloryzacji na poziomie określonym w uchwale.

Szacuje się, że wprowadzenie proponowanych zmian spowoduje wzrost dochodów bieżących budżetu miasta w 2027 roku o około 443 tys. zł.

BURMISTRZ
Stefan Ochman