Uchwała Nr .....

Rady Miejskiej w Szczytnie

z dnia .....2026 r.

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Miejskiej Szczytno

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 37 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) ***Rada Miejska w Szczytnie uchwala, co następuje:***

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość gruntową określoną w ewidencji gruntów obrębu 4 miasta Szczytno jako działka nr 926/1 o pow. 26 m^2 przy ul. Bocznej w Szczytnie, która dzierżawiona jest na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat, zabudowana garażem na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczytnie znak NB.5140-11/24 z dnia 30.01.2025 r. legalizująca oraz zezwalająca na użytkowanie boksu garażowego na rzecz Pana Janusza Cherkowskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Klaudiusz Woźniak

RADCA PRAWNY
Aneta Rapkiewicz-Kowalska
OL-1503

UZASADNIENIE

Przepis art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399), stanowi iż „Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości:

1) przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową;

2) zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Wnioskodawca ubiegający się o wykup na własność gruntu w trybie bezprzetargowym, posiada umowę dzierżawy zawartą na okres 10 lat, a boks garażowy zostały wybudowany ze środków własnych na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach. Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczytnie znak NB.5140-11/24 z dnia 30.01.2025 r. legalizująca oraz zezwalająca na użytkowanie boksu garażowego na rzecz Pana Janusza Cherkowskiego

Sprzedaż udziału w działce, na rzecz wnioskodawcy pozwoli na uregulowanie stosunku własnościowego w przedmiotowej nieruchomości.

BURMISTRZ
Stefan Oelman

INSPEKTOR
mgr Jacek Damian

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
Krzysztof Bromberek

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Karol Furczak