

UCHWAŁA Nr ____ / ____ /2024
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNIE
z dnia ____ czerwca 2024 r.

w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) ,art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu według poniższego zestawienia:

- 1) Część działki nr 380/115 o powierzchni 412 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Stefana Żeromskiego/Sportowej w tym: z przeznaczeniem pod parking dla klientów usług w budynku 37 c (6 miejsc) od strony ul. Stefana Żeromskiego o powierzchni 270 m² , z przeznaczeniem pod miejsca postojowe dla klientów usług w budynku 37 c przy ul. Sportowej o powierzchni 142 m² na okres 3 lat.
- 2) Część działki nr 380/115 o powierzchni 340 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Stefana Żeromskiego/Sportowej w tym: z przeznaczeniem pod parking ogólnodostępny o powierzchni 70 m² od strony ul. Stefana Żeromskiego , z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do działki nr 380/65 o powierzchni 270 m² na okres 3 lat.
- 3) Część działki nr 147 o powierzchni 651 m² w obrębie 3 miasta Szczytno przy ul. Władysława Broniewskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 31 grudnia 2024 r.
- 4) Część działki nr 505 o powierzchni 68 m² w obrębie 6 miasta Szczytno przy ul. Lidzbarskiej z przeznaczeniem na cele składowe na okres 3 lat.
- 5) Część działki nr 62/17 o powierzchni 548 m² w obrębie 6 miasta Szczytno przy ul. Stanisława Moniuszki z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.

- 6) Część działki nr 62/17 o powierzchni 300 m² w obrębie 6 miasta Szczytno przy ul. Stanisława Moniuszki z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
- 7) Część działki nr 381/3 o powierzchni 16,00 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Targowej IV/18 zabudowanej garażem na okres 3 lat.
- 8) Część działki nr 381/36 o powierzchni 16,00 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Stefana Żeromskiego I -20 zabudowanej garażem na okres 3 lat.
- 9) Część działki nr 381/36 o powierzchni 16,00 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Stefana Żeromskiego I -6 zabudowanej garażem na okres 3 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu części nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy wykorzystywany na cele opieki zdrowotnej o łącznej powierzchni 593,00 m², położony w Szczytnie w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 20 - część działki nr 192/4, w obrębie 1 Miasta Szczytno na okres do 31 grudnia 2038 r. oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy najmu w odniesieniu do dotychczasowego najemcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Klaudiusz Woźniak

INSPEKTOR

Roman Dykty

RADCA PRAWNY

Aneta Rankiewicz-Kawałko

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 609) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu nieruchomości zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Jednocześnie zgodnie z przytoczonym przepisem do czasu określenia zasad wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Przepis ten znajduje także zastosowanie kiedy w ramach określonych już zasad kwestia dotycząca konkretnej umowy nie jest uregulowana .

Natomiast zgodnie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344.z późn.zm.) do wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów na okres przekraczający 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest każdorazowo indywidualna uchwała, nie mająca charakteru prawa miejscowego, podejmowana dla jednej lub kilku nieruchomości.

Pozycje ujęte w zestawieniu w projekcie uchwały od punktu 1 do punktu 6 dotyczą zawarcia kolejnych umów dzierżawy natomiast pozycje od punktu 7 do punktu 9 dotyczą zawarcia kolejnych umów najmu. Pozycja ujęta w § 2 projektu uchwały dotyczy umowy na okres przekraczający 3 lata co wymaga także wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego.

BURMISTRZ
Stefan Ochman