



3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych, z wyłączeniem budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, dla których stosuje się stawkę 1 % ich wartości.

§ 2. Traci moc uchwała nr LXVI/431/2023 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 31 października 2023r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (publ. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko- Mazurskiego z dnia 6 listopada 2023r., poz. 5339).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**Przewodniczący Rady**

**Klaudiusz Woźniak**

**INSPEKTOR**  
*Justyna Kaczyńska-Urbaneł*

**RADCA PRAWNY**  
*Justyna Skowrońska*

**Skarbnik Miasta**  
*Wioletta Wierzbowska*

**BURMISTRZ**  
*Stefan Ochman*

## UZASADNIENIE

### do Uchwały Rady Miejskiej w Szczytnie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Obecnie w Gminie Miejskiej Szczytno w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości obowiązuje Uchwała Rady Miejskiej w Szczytnie LXVI/431/2023 z dnia 31 października 2023 r.

Obwieszczeniem z dnia 25 lipca 2024 r. Minister Finansów opublikował górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716). W obwieszczeniu tym znalazły się nowe stawki podatków i opłat lokalnych. Nastąpił wzrost wszystkich stawek. Obwieszczenie Ministra Finansów daje samorządom podstawę do weryfikacji wysokości stawek, mających zastosowanie na ich terenie.

Uchwała ma na celu ustalenie stawek podatków lokalnych od roku 2025. Proponuje się wzrost stawek podatku od nieruchomości, które nie przekraczają podanych stawek maksymalnych. Ustalając nowe stawki podatku od nieruchomości kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Gminy. W wyniku zaplanowanych zmian dochody bieżące budżetu miasta na rok 2025 wzrosną o kwotę około 970 tys. zł. Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni rytmiczną realizację zadań budżetowych. Ponadto kierując się normą, iż coroczne, sukcesywne podwyższanie podatków jest mniej odczuwalne dla mieszkańców uznano jako zasadne przyjęcie waloryzacji stawek podatku od nieruchomości na proponowanym w uchwale poziomie.

**BURMISTRZ**  
*Stefan Ochman*