

## Komisja Rewizyjna

### Kontrola realizacji zadań inwestycyjnych przewidzianych w budżecie oraz WPF na rok bieżący

Lp.	Inwestycja	Zakres prac	Stopień zaawansowania prac	Wykonawca	Wartość brutto	Okres realizacji
1.	Rozbudowa drogi gminnej nr 214133N - ulicy Wiejskiej w Szczytnie	Zakres prac do wykonania obejmuje: 1) wykonanie prac przygotowawczych, 2) rozebranie konstrukcji jezdni i chodnika, 3) wykonanie robót ziemnych, 4) profilowanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, 5) wykonanie warstwy ulepszonego podłoża z kruszywa naturalnego, 6) wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, 7) wykonanie nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego, 8) wykonanie nawierzchni chodników z betonowej kostki brukowej, 9) budowa kanalizacji deszczowej, 10) przebudowę kanalizacji sanitarnej, 11) przebudowę wodociągu, 12) wprowadzenie projektu stałej organizacji ruchu.	Trwają prace związane z; przebudową kanalizacji sanitarnej, - przebudową kanalizacji sanitarnej, - budową kanalizacji deszczowej, - wycinką drzew.	Antosiak Remonty Sp. z o. o. ul. Piastów 17 12-100 Szczytno	2 184 542,10 roboty budowlane 29 520,00 nadzór inwestorski	Do 17.11.2024 zgłoszenie gotowości do odbioru  Odbiór w terminie do 08.12.2024 r.
2.	Przebudowa drogi gminnej nr 214127N - ulicy Pomorskiej w Szczytnie	Zakres prac do wykonania obejmuje: 1) wykonanie robót rozbiórkowych, 2) wykonanie robót ziemnych, 3) profilowanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, 4) ustawienie obramowania jezdni z krawężnika, 5) wykonanie podbudowy z mieszanki niezwiązanej, 6) wykonanie nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego, 7) wykonanie nawierzchni zjazdów z kostki brukowej betonowej, 8) wykonanie studzienek ściekowych z przykanalikami DN 200, 9) wykonanie przyłączy wodociągowych z rur PE,	14.08.2024 r. podpisanie umowy na roboty budowlane. Planowane przekazanie terenu budowy dla Wykonawcy pod koniec września 2024 r.	Zakład Usług Transportowych Mirosław Głazewski ul. Stefana Batorego 11, 12-100 Szczytno	1 525 937,41 roboty budowlane	10 m-cy od dnia podpisania umowy  Dofinansowanie 808 593,60

Lp.	Inwestycja	Zakres prac	Stopień zaawansowania prac	Wykonawca	Wartość brutto	Okres realizacji
3.	Przebudowa ul Zielonej w Szczytnie	10) wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC. Zakres prac do wykonania obejmuje: 1) wykonanie robót ziemnych, 2) profilowanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, 3) ustawienie obramowania jezdni z krawężnika, 4) wykonanie podbudowy z mieszanki niezwiązanej, 5) wykonanie nawierzchni jezdni z kostki brukowej betonowej, 6) wykonanie nawierzchni zjazdów z kostki brukowej betonowej, 7) budowa chodnika z kostki betonowej brukowej, 8) budowa odcinka oświetlenia ulicznego kablem YAKXS 4x25 mm z posadowieniem 6 słupów oświetlenia ulicznego z oprawami oświetleniowymi typu LED, 9) budowa kanalizacji deszczowej o średnicy DN 250.	11.09.2024 r. wybór najkorzystniejszej oferty 20.09.2024 r. - planowane podpisanie umowy	NEXT BRUK Kacper Wartacz Dobrzankowo nr 86 D, 06-300 Przasnysz	616 379,21 roboty budowlane	10 m-cy od dnia podpisania umowy  Dofinansowanie 399 919,20 zł
4.	Dokumentacja projektowa ul. Równoległa	Wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę ulicy: założenia projektowe - chodnik i jezdnie z kostki betonowej brukowej, kanalizacja deszczowa, wodociąg	Złożono wniosek o wydanie decyzji lokalizacji celu publicznego	Usługi Inżynierskie Maciej Bartosiewicz ul. Żołnierska 4/60 11-700 Miragowo	36 000,00	Do 15.10.2024 W trakcie
5.	Dokumentacja projektowa ul. Łokietka	Wykonanie dokumentacji projektowej na rozbudowę ul. Łokietka: założenia projektowe: chodnik i jezdnie z kostki betonowej brukowej, kanalizacja deszczowa, oświetlenie uliczne	Złożono wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego	Usługi Inżynierskie Maciej Bartosiewicz ul. Żołnierska 4/60 11-700 Miragowo	42 000,00	Do 30.09. 2024 W trakcie

Lp.	Inwestycja	Zakres prac	Stopień zaawansowania prac	Wykonawca	Wartość brutto	Okres realizacji
6.	Budowa/rozbudowa/przebudowa/remont niektórych parkingów na terenie miasta Szczytno	<p>1. Budowa parkingu ul. Reja i ul. Mazurska - zakres prac do wykonania:</p> <p>1) budowa nawierzchni parkingu z kostki brukowej betonowej - 60 miejsc postojowych (w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych),</p> <p>2) budowa chodników z kostki brukowej betonowej,</p> <p>3) budowa kanalizacji deszczowej,</p> <p>4) usunięcie kolizji z infrastrukturą telefoniczną,</p> <p>5) usunięcie kolizji z infrastrukturą gazową,</p> <p>6) wykonanie nasadzenia krzewów.</p> <p>2. Zagospodarowanie terenu ul. Polska - zakres prac do wykonania:</p> <p>- remont i rozbudowa parkingu wraz z dojrzdem i dojściami - około 34 miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym dla osób z niepełnosprawnościami,</p> <p>- wykonanie dróg manewrowych i dojazdowych,</p> <p>- przebudowa instalacji elektroenergetycznych: przebudowa i zabezpieczenie linii kablowych nN, przebudowa i zabezpieczenie linii kablowych sN,</p> <p>- wykonanie oświetlenia drogowego parkingów wraz z dojściami i dojazdami,</p> <p>- budowa kanalizacji deszczowej,</p> <p>- mała architektura,</p> <p>- wykonanie trawników.</p>	29.05.2024 r. podpisanie umów.	<p>1) Część nr 1 zamówienia - Zagospodarowanie terenu ul. Polska - Wykonawca Antosiak Remonty Sp. z o. o., ul. Piastów 17, 12-100 Szczytno .</p> <p>2) Część nr 2 zamówienia - Budowa parkingu ul. Reja i ul. Mazurska – Wykonawca „OLENDER” Tomasz Olander, ul. B. Chrobrego 14/10, 12-100 Szczytno.</p> <p>3) Część nr 3 i nr 4 zamówienia – nadzór inwestorski nad ww. zadaniami - Biuro Projektów Inżynierskich Sp. z o. o., ul. B. Chrobrego 1, 12-100 Szczytno.</p>	<p>Część nr 1 2 357 356,87</p> <p>Część nr 2 697 417,80</p> <p>Część nr 3 i 4 - 106 899,98 zł.</p>	15 miesięcy od dnia podpisania umowy
7.	Budowa/rozbudowa cmentarza	<p>Zakres prac do wykonania obejmuje:</p> <p>- budowę ogrodzenia z bramami wjazdowymi/wejściowymi,</p> <p>- budowę budynku administracyjno – gospodarczego,</p> <p>- utworzenie infrastruktury drogowej, ścieżek i chodników,</p> <p>- parkingi dla autobusów i samochodów,</p> <p>- punkty czerpalne,</p>	Budowa kolumbarium. Prace wykonawcze na budynku. Porządkowanie terenu. Wybór materiału – kamienia na słupki ogrodzeniowe bramy wjazdowej.	<p>Część nr 1 zamówienia – roboty budowlane - BUDMAR Mariusz Budny, ul. Gwiaździsta 16,</p>	<p>5 073 365,44</p> <p>roboty budowlane 69 950,00</p> <p>inwestorski nadzór</p>	18 miesięcy od dnia podpisania umowy  Zgłoszenie gotowości do odbioru

Lp.	Inwestycja	Zakres prac	Stopień zaawansowania prac	Wykonawca	Wartość brutto	Okres realizacji
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- oświetlenie,</li> <li>- hydranty ppoż,</li> <li>- ławki z oparciem i bez oparcia,</li> <li>- kosze na odpady,</li> <li>- zagospodarowanie terenu,</li> <li>- wycinka drzew,</li> <li>- nowe nasadzenia.</li> </ul>		06-323 Jednoróżec. Część nr 2 zamówienia - usługa nadzoru inwestorskiego Biuro Projektów Inżynierskich Sp. z o. o., ul. B. Chrobrego 1, 12-100 Szczytno		do 23.09.2024 r.  Rozpoczęcie procedur odbiorowych – październik 2024 r.
8.	Dokumentacja techniczna oraz Remont łazienek wraz z dostosowaniem dla osób ze specjalnymi potrzebami w budynku Ratusza Miejskiego w szczytnie	<p>Zakres prac do wykonania obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) projekt budowlany/techniczny remontu toalet uzgodniony z Warmińsko Mazurskim Konserwatorem Zabytków oraz Zamawiającym,</li> <li>2) remont pomieszczeń toalet na parterze z pełnym dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych i opiekunów z małymi dziećmi z zachowaniem rygorów standardów dostępności plus,</li> <li>3) remont toalet na pierwszym piętrze z zachowaniem rygorów standardów dostępności plus,</li> <li>4) roboty budowlane w zakresie przebudowy ścianek działowych w pomieszczeniach toalet,</li> <li>5) remont/zabudowa nowych stropów, sufitów, posadzek, stolarki drzwiowej i okiennej. Stolarkę drzwiową i okienną uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,</li> <li>6) wymiana/budowa instalacji elektrycznych, wodnych, kanalizacyjnych, wentylacyjnych, nisko prądowych,</li> <li>7) wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnych w zakresie pionów i poziomów ( w tym w piwnicy do pierwszej studni za ścianą zewnętrzną) dla remontowanych łazienek,</li> <li>8) zabudowanego oświetlenia podstawowego i awaryjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami,</li> </ol>	18.07.2024 r. podpisanie umów	Część nr 1 zamówienia – roboty budowlane - BUDMAR Mariusz Budny, ul. Gwiaździsta 16, 06-323 Jednoróżec. Część nr 2 zamówienia - usługa nadzoru inwestorskiego - Biuro Projektów Inżynierskich Sp. z o. o. ul. B. Chrobrego 1, 12-100 Szczytno.	541 767,64 roboty budowlane 77 000,00 nadzór inwestorski	16 miesięcy od dnia podpisania umowy

Lp.	Inwestycja	Zakres prac	Stopień zaawansowania prac	Wykonawca	Wartość brutto	Okres realizacji
		<p>9) wykonanie zasilania wszelkich projektowanych urządzeń elektrycznych które zostaną objęte dokumentacją projektową,</p> <p>10) przeniesienie szafy IT z pomieszczenia 4 na parterze w miejsce wskazane przez Zamawiającego.</p>				
9.	Zwiększenie poziomu cyberbezpieczeństwa miejskiej sieci e-szczytno	<p>Podpisano umowę o dofinansowanie w ramach projektu: Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy 2021-2027 (FERC)   Priorytet II: Zaawansowane usługi cyfrowe, Działanie 2.2. – Wzmocnienie krajowego systemu cyberbezpieczeństwa konkurs grantowy w ramach Projektu grantowego „Cyberbezpieczny Samorząd” o numerze FERC.02.02-CS.01-001/23</p>	Przygotowywanie postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy.			
10.	Budowa budynku mieszkalnego przy ul. Sobieszczańskie	<p>Złożono wniosek o budowę budynku mieszkalnego – 18 lokali mieszkalnych do Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach programu Fundusz Doptat. Wniosek został zakwalifikowany o udzielenie wsparcia finansowego i udzielenie dofinansowania możliwe będzie w momencie posiadanych środków przez bank.</p>				
11.	Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej przy ul. Pułaskiego 10 w Szczytnie	<p>Zakres prac do wykonania obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymianę całej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z poszerzeniem otworów,</li> <li>- wymianę połaci dachowych na nowe,</li> <li>- kompleksowa wymiana wszystkich instalacji wewnętrznych,</li> <li>- dostosowanie obiektu do obowiązujących warunków technicznych i przeciwpożarowych,</li> <li>- przebudowa klatki schodowej i stropów,</li> <li>- wykonane nowych kominów wentylacyjnych,</li> <li>- wykonanie nowej opaski wokół budynku,</li> <li>- chodnik, nowe schody wejściowe wraz z montażem podjazdu dla niepełnosprawnych,</li> <li>- remont/przebudowa schodów do piwnicy, budowa/montaż altany ogrodowej,</li> </ul>	<p>18.03.2024 r. podpisanie umów Prace rozbiórkowe wewnątrz budynku.</p>	<p>Część nr 1 zamówienia roboty budowlane BUDMAR Mariusz Budny, ul. Gwiaździsta 16 06-323 Jednoróżec Część nr 2 zamówienia usługa nadzoru inwestorskiego Biuro Projektów Inżynierskich Sp. z o. o., ul. B. Chrobrego 1 12-100 Szczytno</p>	<p>2 059 867,03 Roboty budowlane 77 000,00 nadzór inwestorski</p>	<p>24 miesiące od dnia podpisania umowy Przekazano teren budowy</p>

Lp.	Inwestycja	Zakres prac	Stopień zaawansowania prac	Wykonawca	Wartość brutto	Okres realizacji
		- uprzątnięcie terenu, - odtworzenie zieleni po zakończeniu robót budowlanych/remontowych.				
12.	Rozbudowa sieci szkieletowej e-szczytno	Budowa przyłączy telekomunikacyjnych do obiektów miejskich: 1) Przedszkole Miejskie nr 3, ul. Pasymaska 7, 2) Przychodnia Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia, ul. Kościuszki 20.	20.06.2024 r. podpisanie umowy ZREALIZOWANE	Pro-Tel Łukasz Rogiński i Adam Pszeniny Spółka Jawna ul. Marii Skłodowskiej-Curie 24 13-200 Działdowo	65 000,00	Do 31.07.2024 ZREALIZOWANE
13.	Miasto Szczytno – Miasto zrównoważonego transportu publicznego – etap III	Zakup dwóch sztuk fabrycznie nowych autobusów miejskich o napędzie elektrycznym, przeznaczonych do regularnej komunikacji miejskiej, jednej marki wraz z zakupem i montażem na terenie siedziby Zakładu Komunikacji Miejskiej Sp. z o. o. w Szczytnie, ul. Mrongowiusza 1D w Szczytnie punktu ładowania tj. jednej sztuki ładowarki mobilnej zewnętrznej o mocy 40kW .	21.05.2024 r. podpisanie umowy	BUSNEX POLAND Sp. z o. o. ul. Duchnicka 3 01-796 Warszawa	4 464 900,00	11 miesięcy od dnia podpisania umowy  Na ten rok zlecenie do kwoty 10 000 zł na tablice informacyjne
14.	Skatepark - zagospodarowanie terenu przy ul Pasymskiej	Dostawa i montaż urządzenia Bank Ramp 45st dwa poziomy w skateparku przy ul. Pasymskiej w Szczytnie zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu	03.06.2024 r. podpisanie umowy	TECHRAMPS Sp. z o. o. Sp. k. ul. Organki 2, 31-990 Kraków	98 400,00	Do 30.09.2024
15.	Budowa sieci wodociągowej z lokalizacją w Szczytnie przy ulicy Wielbarskiej	Roboty budowlane polegające na budowie nowego odcinka sieci wodociągowej o parametrach rury PE-RC SDR11 PN16Ø160x14,6	Zapytanie ofertowe na stronie BIP – czas na składanie ofert do dnia 16.09.2024			do 29.11.2024 r.
16.	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Pola w Szczytnie	Roboty budowlane polegające na rozbudowie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej od ustalonego punktu (istniejąca studnia rewizyjna Sp na działce nr 307), projektowana sieć kanalizacji sanitarnej z rur PCV dn200x4,9mm (SN4), PCV dn200x5,9 mm (SN8) oraz projektowane przykanaliki z rur PCV dn160x4,0mm	Zapytanie ofertowe na stronie BIP – czas na składanie ofert do dnia 16.09.2024			do 29.11.2024 r.

Lp.	Inwestycja	Zakres prac	Stopień zaawansowania prac	Wykonawca	Wartość brutto	Okres realizacji
17.	Budowa instalacji fotowoltaicznych na jednostkach Gminy Miejskiej Szczytno	(SN4), PCV dn160x4,7mm (SN8) Projekt zakłada wybudowanie instalacji fotowoltaicznych hybrydowych o mocach od 9,0 kWp do 39,0 kWp na następujących obiektach: 1) Miejski Ośrodek Sportu w Szczytnie – ul. Ślaska 10, 12-100 Szczytno; 2) Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 2 – ul. Wojciecha Kętrzyńskiego 6, 12-100 Szczytno; 3) Szkoła Podstawowa nr 6 im. Orła Białego – ul. Bohaterów Września 2, 12-100 Szczytno; 4) Sportowa Szkoła Podstawowa nr 4 im. Polskich Olimpijczyków – ul. Jerzego Lanca 1, 12-100 Szczytno; 5) Miejski Dom Kultury Szczytno – ul. Polska 12, 12-100 Szczytno; 6) Miejskie Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi nr 3 "Promyczek" – ul. Marii Konopnickiej 70, 12-100 Szczytno; 7) Miejskie Przedszkole Nr 1 "Bajka" – ul. Pasymska 21, 12-100 Szczytno.	08.08.2024 r. podpisanie umów.	Dostawa z montażem: ATALP Krzysztof Plata Mszczonowicz ul. Mszczonowicza 1, 33-340 Stary Sącz usługa nadzoru inwestorskiego: Biuro Projektów Inżynierskich Sp. z o.o. ul. B. Chrobrego 1, 12-100 Szczytno	Dostawa z montażem: 1 971 131,62 Usługa nadzoru inwestorskiego 77 000,00	13 miesięcy od dnia podpisania umowy
18.	Modernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Mironowiusza	Zakres prac do wykonania obejmuje: 1) docieplenie ścian zewnętrznych na wysokość cokołu budynku nad poziomem terenu i pod gruntem na głębokość ok. 1,0m styropianem o gr. 10cm, 2) docieplenie ścian zewnętrznych od cokołu budynku ponad poziomem terenu styropianem o gr. 15cm, 3) docieplenie połączenia dachowej wełną mineralną o gr. 12cm od wewnątrz od strony poddasza nieużytkowego, 4) wymianę istniejącej stolarki okiennej na nową w całym budynku, bez zmian wielkości otworów, 5) wymianę istniejącej zewnętrznej stolarki drzwiowej na nową (w częściach wspólnych) w całym budynku, bez zmiany wielkości otworów (nie będzie wymieniana stolarka drzwiowa wewnątrz klatkowa do lokali użytkowych), 6) modernizacja kotłowni polegająca na wymianie starych kotłów gazowych stojących na jeden kocioł ga-	30.04.2024 r. podpisanie umów	Część nr 1 zamówienia roboty budowlane BUDMAR Mariusz Budny ul. Gwiaździsta 16 06-323 Jednoróżec. Część nr 2 zamówienia usługa nadzoru inwestorskiego Biuro Projektów Inżynierskich Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 1 12-100 Szczytno	1 164 741,81 Roboty budowlane 74 993,10 Usługa nadzoru inwestorskiego	15 miesięcy od dnia podpisania umowy Rozpoczęcie prac we wrześniu

Lp.	Inwestycja	Zakres prac	Stopień zaawansowania prac	Wykonawca	Wartość brutto	Okres realizacji
19.	Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem przy SP 2 w Szczytnie	<p>zowy kondensacyjny wiszący,</p> <p>7) Wymianę pokrycia połaci dachowej z blachy trapezowej na całości dachu na nową blachę trapezową wraz z wymianą systemu odprowadzania wód opadowych (rynien dachowych i rur spustowych),</p> <p>8) przemurowanie wszystkich kominów ponad potacją dachową na tą samą wysokość jak istniejące kominy,</p> <p>Zakres prac do wykonania obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) uzyskanie stosownej mapy do celów projektowych,</li> <li>2) dokumentację geologiczno-inżynierską,</li> <li>3) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,</li> <li>4) koncepcję projektową obejmującą przedmiot zamówienia z weryfikacją założeń projektowych, bilansem mediów oraz opisem rozwiązań projektowych, kolorystyki obiektu i jego otoczenia w uzgodnieniu z Zamawiającym,</li> <li>5) bilans zapotrzebowania energii elektrycznej,</li> <li>6) pozostałe opracowania niezbędne dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonaniu zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz w ramach tego samego zamówienia:</li> </ol> <p>- projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany we wszystkich branżach, projekty techniczne, projekt organizacji ruchu, wszystkie opinie i uzgodnienia, sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dla przewidywanych robót budowlanych),</p> <p>7) wykonanie wszelkich prac budowlano-montażowych</p>	Przeprowadzono dwa postępowania przetargowe, pierwsze – brak ofert cenowych, drugie postępowanie - oferta z najniższą ceną tj. 5 773 620,00 zł brutto przewyższała kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. kwotę 3 600 000,00 zł brutto. Odstąpiono od realizacji inwestycji z powodu drastycznego wzrostu cen robót budowlanych.			

**NACZELNIK**  
Wydziału Gospodarki Miejskiej

*Katarzyna Hrybek-Dudek*