

**UCHWAŁA Nr / /2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNI**  
**z dnia \_\_\_ listopada 2024 r.**

**w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465 z późn.zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 z późn.zm.) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy według poniższego zestawienia:

1. Część działki nr 193/18 o powierzchni 133,40 m<sup>2</sup> w obrębie 1 miasta Szczytno przy ul.Pasymskiej w tym: z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze o powierzchni 124,40 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele składowe o powierzchni 9 m<sup>2</sup>na okres do 31 grudnia 2025 r.
2. Część działki nr 193/22 o powierzchni 34,80 m<sup>2</sup> w obrębie 1 miasta Szczytno przy ul.Pasymskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres okres do 31 grudnia 2025 r.
3. Część działki nr 193/17 o powierzchni 58 m<sup>2</sup> w obrębie 1 miasta Szczytno przy ul.Pasymskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 31 grudnia 2025 r.
4. Część działki nr 116/24 o powierzchni 23 m<sup>2</sup> w obrębie 1 miasta Szczytno przy ul.Bartna Strona z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
5. Część działki nr 116/24 o powierzchni 23 m<sup>2</sup> w obrębie 1 miasta Szczytno przy ul.Bartna Strona z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
6. Część działki nr 116/24 o powierzchni 90 m<sup>2</sup> w obrębie 1 miasta Szczytno przy ul. Bartna Strona w tym: z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze o powierzchni 71 m<sup>2</sup>, 19 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele składowe na okres 3 lat.
7. Część działki nr 216/4 o powierzchni 190 m<sup>2</sup> w obrębie 1 miasta Szczytno przy ul.Władysława Sikorskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
8. Część działki nr 216/4 o powierzchni 52 m<sup>2</sup> w obrębie 1 miasta Szczytno przy ul.Władysława Sikorskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.

9. Część działki nr 216/4 o powierzchni 51,33 m<sup>2</sup> w obrębie 1 miasta Szczytno przy ul. Władysława Sikorskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
10. Część działki nr 216/4 o powierzchni 64 m<sup>2</sup> w obrębie 1 miasta Szczytno przy ul. Władysława Sikorskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
11. Część działki nr 216/4 o powierzchni 30 m<sup>2</sup> w obrębie 1 miasta Szczytno przy ul. Władysława Sikorskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
12. Część działki nr 148/2 o powierzchni 90 m<sup>2</sup> w obrębie 1 miasta Szczytno przy ul. Bartna Strona z przeznaczeniem pod teren zielony na okres 3 lat.
13. Część działki nr 248/3 o powierzchni 105 m<sup>2</sup> w obrębie 1 miasta Szczytno przy ul. Pasymskiej z przeznaczeniem pod miejsca postojowe dla obsługi nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Bohaterów Westerplatte 2 w Szczytnie na okres 3 lat.
14. Część działki nr 248/3 o powierzchni 105 m<sup>2</sup> w obrębie 1 miasta Szczytno przy ul. Pasymskiej z przeznaczeniem pod miejsca postojowe dla obsługi nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Bohaterów Westerplatte 4 w Szczytnie na okres 3 lat.
15. Część działki nr 305/14 o powierzchni 12 m<sup>2</sup> w obrębie 1 miasta Szczytno przy ul. Jana Kasprowicza z przeznaczeniem pod schody zewnętrzne do lokalu usługowego na I piętrze przy Placu Juranda 2 na okres 3 lat.
16. Część działki nr 37/14 o powierzchni 2121 m<sup>2</sup> w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Wojciecha Kętrzyńskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 1 roku.
17. Część działki nr 529/7 o powierzchni 157 m<sup>2</sup> w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Klonowej z przeznaczeniem pod teren zielony na okres 3 lat.
18. Część działki nr 380/37 o powierzchni 21 m<sup>2</sup> w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Targowej zabudowanej garażem w boksie VII – garaż nr 10 na okres 3 lat.
19. Część działki nr 380/39 o powierzchni 21 m<sup>2</sup> w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Targowej zabudowanej garażem w boksie IX – garaż nr 14 na okres 3 lat.
20. Część działki nr 7/14 o powierzchni 3 m<sup>2</sup> w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Krzysztofa Mrongowiusza z przeznaczeniem na prowadzenie sprzedaży zniczy i kwiatów na okres do 31 grudnia 2025 r.
21. Część działki nr 344/9 o powierzchni 4 m<sup>2</sup> w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Jana Lipperta z przeznaczeniem na poszerzenie wejścia na nieruchomość przy ul. Jana Lipperta 11 na działce 343 na okres 3 lat.
22. Część działki nr 364/4 o powierzchni 11 m<sup>2</sup> w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Bohaterów Westerplatte z przeznaczeniem na poszerzenie wjazdu na nieruchomość przy ul. Bohaterów Westerplatte 7 na okres 3 lat.
23. Część działki nr 333/2 o powierzchni 196 m<sup>2</sup> w obrębie 3 miasta Szczytno przy ul. Solidarności zabudowanej zespołem siedmiu garaży na okres do 31 grudnia 2025 r.

24. Część działki nr 10/42 o powierzchni 70 m<sup>2</sup> w obrębie 3 miasta Szczytno przy ul. Solidarności pod dwoma zadaszonymi wiatami śmietnikowymi o powierzchni 35 m<sup>2</sup> każda pod pojemniki na odpady komunalne zmieszane po 1100 litrów na okres 3 lat.
25. Część działki nr 666/5 o powierzchni 215 m<sup>2</sup> w obrębie 4 miasta Szczytno przy ul. Juliana Tuwima z przeznaczeniem pod uprawy warzywno - ogrodnicze pod uprawy warzywno - ogrodnicze na okres 3 lat.
26. Część działki nr 666/5 o powierzchni 105 m<sup>2</sup> w obrębie 4 miasta Szczytno przy ul. Juliana Tuwima z przeznaczeniem pod uprawy warzywno - ogrodnicze pod uprawy warzywno - ogrodnicze na okres 3 lat.
27. Część działki nr 436 o powierzchni 176 m<sup>2</sup> w obrębie 4 miasta Szczytno przy ul. Lwowskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
28. Część działki nr 666/5 o powierzchni 191 m<sup>2</sup> w obrębie 4 miasta Szczytno przy ul. Juliana Tuwima z przeznaczeniem pod teren zielony na okres 3 lat.
29. Część działki nr 666/5 o powierzchni 135 m<sup>2</sup> w obrębie 4 miasta Szczytno przy ul. Juliana Tuwima z przeznaczeniem pod teren zielony na okres 3 lat.
30. Część działki nr 734/1 o powierzchni 745 m<sup>2</sup> w obrębie 4 miasta Szczytno przy ul. Nowej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
31. Część działki nr 297/2 o powierzchni 70 m<sup>2</sup> w obrębie 5 miasta Szczytno przy ul. Jarosława Dąbrowskiego z przeznaczeniem pod teren zielony na okres 3 lat.
32. Część działki nr 211/11 o powierzchni 1120 m<sup>2</sup> w obrębie 5 miasta Szczytno przy ul. Jarosława Dąbrowskiego w tym: z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze o powierzchni 1075 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele składowe o powierzchni 45 m<sup>2</sup> na okres 1 roku.
33. Część działki nr 309/2 o powierzchni 168 m<sup>2</sup> w obrębie 5 miasta Szczytno przy ul. Jarosława Dąbrowskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 1 roku.
34. Część działki nr 309/2 o powierzchni 210 m<sup>2</sup> w obrębie 5 miasta Szczytno przy ul. Jarosława Dąbrowskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 1 roku.
35. Część działki nr 309/2 o powierzchni 195 m<sup>2</sup> w obrębie 5 miasta Szczytno przy ul. Jarosława Dąbrowskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 1 roku.
36. Część działki nr 309/2 o powierzchni 214 m<sup>2</sup> w obrębie 5 miasta Szczytno przy ul. Jarosława Dąbrowskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 1 roku.
37. Część działki nr 309/2 o powierzchni 207 m<sup>2</sup> w obrębie 5 miasta Szczytno przy ul. Jarosława Dąbrowskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 1 roku.

38. Działka nr 221/15 o powierzchni 1527 m<sup>2</sup> w obrębie 5 miasta Szczytno przy ul. Wincentego Pola z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 1 roku.
39. Część działki nr 63/2 o powierzchni 672 m<sup>2</sup> w obrębie 6 miasta Szczytno przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego z przeznaczeniem pod miejsca postojowe ogólnodostępne na okres 3 lat.
40. Część działki nr 209/3 o powierzchni 407 m<sup>2</sup> w obrębie 6 miasta Szczytno przy ul. Gdańskiej w tym: z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze o powierzchni 354,36 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele składowe o powierzchni 52,64 m<sup>2</sup> na okres 3 lat.
41. Część działki nr 62/17 o powierzchni 350 m<sup>2</sup> w obrębie 6 miasta Szczytno przy ul. Stanisława Moniuszki z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
42. Część działki nr 436/4 o powierzchni 160 m<sup>2</sup> w obrębie 6 miasta Szczytno przy ul. Ostrołęckiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
43. Część działki nr 436/4 o powierzchni 550 m<sup>2</sup> w obrębie 6 miasta Szczytno przy ul. Ostrołęckiej w tym: z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze o powierzchni 538 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele składowe o powierzchni 12 m<sup>2</sup> na okres 3 lat.
44. Część działki nr 100/40 o powierzchni 500 m<sup>2</sup> w obrębie 6 miasta Szczytno przy ul. Szwedzkiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
45. Działka nr 100/16 o powierzchni 188 m<sup>2</sup> w obrębie 6 miasta Szczytno przy ul. Stanisława Staszica z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
46. Część działki nr 266/20 o powierzchni 13,58 m<sup>2</sup> w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Barcza 2 -Żeromskiego 4 garaż nr 5 zabudowanej garażem na okres 1 roku,
47. Część działki nr 266/20 o powierzchni 16,00 m<sup>2</sup> w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Barcza 2 -Żeromskiego 4 garaż nr 2 zabudowanej garażem na okres 1 roku,
48. Część działki nr 266/20 o powierzchni 16,00 m<sup>2</sup> w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Barcza 2 -Żeromskiego 4 garaż nr 4 zabudowanej garażem na okres 1 roku.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy, w odniesieniu do nieruchomości zlokalizowanej w Szczytnie przy ul. Pasymskiej 21 A - działka nr 215/14 w obrębie 1 miasta Szczytno o powierzchni 4075 m<sup>2</sup> na cele związane z pobytem ,rehabilitacją i edukacją dzieci i młodzieży niepełnosprawnej, na okres 15 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

02-770  
RADCA PRAWNY  
Justyna Stawońska

INSPEKTOR  
Lilianna Majewska-Farjan

INSPEKTOR  
Roman Dykty

Przewodniczący Rady  
Klaudiusz Woźniak

BURMISTRZ

Stefan Ochman

## Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu nieruchomości zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Jednocześnie zgodnie z przytoczonym przepisem do czasu określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Przepis ten znajduje także zastosowanie kiedy w ramach określonych już zasad kwestia dotycząca konkretnej umowy nie jest uregulowana.

Natomiast zgodnie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 z późn. zm.) do wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów na okres przekraczający 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest każdorazowo indywidualna uchwała, nie mająca charakteru prawa miejscowego, podejmowana dla jednej lub kilku nieruchomości.

Pozycje ujęte w zestawieniu w projekcie uchwały od punktu 1 do punktu 45 dotyczą zawarcia kolejnych umów dzierżawy natomiast pozycje od punktu 46 do punktu 48 dotyczą zawarcia kolejnych umów najmu.

Pozycja ujęta w § 2 projektu uchwały dotyczy umowy na okres przekraczający 3 lata co wymaga także wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego.

INSPEKTOR  
*Roman Dykty*

INSPEKTOR  
*Liliana Majewska-Farjan*

BURMISTRZ  
*Stefan Ochman*