

UCHWAŁA Nr / /2024

RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNIE

z dnia ____ 2024 r.

w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465 z późn.zm.), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu według poniższego zestawienia:

- 1) Część działki nr 193/17 o powierzchni 130 m² w obrębie 1 miasta Szczytno przy ul. Pasymskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 31 grudnia 2025 r.,
- 2) Część działki nr 193/18 o powierzchni 89,60 m² w obrębie 1 miasta Szczytno przy ul. Pasymskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 31 grudnia 2025 r. ,
- 3) Część działki nr 193/22 o powierzchni 87 m² w obrębie 1 miasta Szczytno przy ul. Pasymskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 31 grudnia 2025 r.,
- 4) Część działki nr 193/19 o powierzchni 142 m² w obrębie 1 miasta Szczytno przy ul. Pasymskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 31 grudnia 2025 r.,
- 5) Część działki nr 193/20 o powierzchni 28 m² w obrębie 1 miasta Szczytno przy ul. Pasymskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 31 grudnia 2025 r.
- 6) Część działki nr 193/19 o powierzchni 142 m² w tym: o powierzchni 92 m² z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze, z przeznaczeniem na cele składowe – drewno opałowe o powierzchni 50 m² na okres do 31 grudnia 2025 r.,
- 7) Część działki nr 193/20 o powierzchni 28 m² w obrębie 1 miasta Szczytno przy ul. Pasymskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 31 grudnia 2025 r.
- 8) Działka nr 252/7 o powierzchni 234 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Marii Konopnickiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.

- 9) Część działki nr 42/4 o powierzchni 737 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Mikołaja Reja z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze o powierzchni na okres 3 lat.
- 10) Część działki nr 42/4 o powierzchni 777 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Mikołaja Reja z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze o powierzchni na okres 3 lat.
- 11) Część działki nr 380/115 o powierzchni 3 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Leyka/ Stefana Żeromskiego z przeznaczeniem pod pojemnik na odpady komunalne na okres 3 lat.
- 12) Część działki nr 35/2 o powierzchni 70 m² w obrębie 3 miasta Szczytno przy ul. Poznańskiej 12-16 z przeznaczeniem na cele składowe – drewno opałowe na okres 1 roku.
- 13) Część działki nr 62/3 o powierzchni 627 m² w obrębie 3 miasta Szczytno przy ul. Jerzego Lanca w tym: z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze o powierzchni 589 m² z przeznaczeniem na cele składowe o powierzchni 38 m² na okres 1 roku.
- 14) Część działki nr 62/3 o powierzchni 194 m² w obrębie 3 miasta Szczytno przy ul. Jerzego Lanca w tym: z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze o powierzchni 160,60 m² ,z przeznaczeniem na cele składowe - wiata o powierzchni 34,40 m² na okres 1 roku.
- 15) Część działki nr 62/3 o powierzchni 655 m² w obrębie 3 miasta Szczytno przy ul. Jerzego Lanca w tym: z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze o powierzchni 585,16 m² ,z przeznaczeniem na cele składowe (szopa konstrukcji drewnianej zadaszenie - składowanie drewna opałowego) o powierzchni 62,34 m², altana konstrukcji drewnianej o powierzchni 7,5 m² na okres 1 roku
- 16) Część działki nr 84/2 o powierzchni 20 m² w obrębie 4 miasta Szczytno przy ul. Antoniego Osuchowskiego zabudowanej budynkiem gospodarczym na okres 3 lat.
- 17) Część działki nr 449/3 o powierzchni 703 m² w obrębie 4 miasta Szczytno przy ul. Jana Brzechwy przeznaczeniem pod uprawy warzywno - ogrodnicze na okres 1 roku.
- 18) Część działki nr 2/2 o powierzchni 185 m² w obrębie 4 miasta Szczytno przy ul. Gnieźnieńskiej w tym: z przeznaczeniem pod teren zielony o powierzchni 161 m², z przeznaczeniem pod garaż konstrukcji stalowej o powierzchni 24 m² na okres 2 lat
- 19) Część działki nr 2/2 o powierzchni 200 m² w obrębie 4 miasta Szczytno przy ul. Gnieźnieńskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 2 lat.
- 20) Działka 174 o powierzchni 825 m² w obrębie 5 miasta Szczytno przy ul. Łomżyńskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.

- 21) Część działki nr 62/17 o powierzchni 300 m² w obrębie 6 miasta Szczytno przy ul. Stanisława Moniuszki/ Marsz. Józefa Piłsudskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
- 22) Część działki nr 100/38 o powierzchni 800 m² w obrębie 6 miasta Szczytno przy ul. Stanisława Staszica w tym: z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze o powierzchni 780,75 m² ,z przeznaczeniem na cele składowe (wiata konstrukcji drewnianej o powierzchni 19,25 m² na okres 3 lat.
- 23) Część działki nr 266/20 o powierzchni 16,00 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Barcza 2 -Żeromskiego 4 garaż nr 7 zabudowanej garażem na okres 1 roku.
- 24) Część działki nr 266/20 o powierzchni 16,00 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Barcza 2 -Żeromskiego 4 garaż nr 10 zabudowanej garażem na okres 1 roku.
- 25) Część działki nr 266/20 o powierzchni 16,00 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Barcza 2 -Żeromskiego 4 garaż nr 3 zabudowanej garażem na okres 1 roku.
- 26) Część działki nr 266/20 o powierzchni 16,00 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Barcza 2 -Żeromskiego 4 garaż nr 8 zabudowanej garażem na okres 1 roku.
- 27) Część działki nr 266/20 o powierzchni 16,00 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Barcza 2 -Żeromskiego 4 garaż nr 1 zabudowanej garażem na okres 1 roku.
- 28) Część działki nr 297/21 o powierzchni 13,40 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Ogrodowej 30/Odrodzenia 37 zabudowanej garażem na okres 3 lat.
- 29) Część działki nr 324/5 o powierzchni 16,00 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Lipperta 2 zabudowanej garażem na okres 3 lat.
- 30) Część działki nr 299/20 o powierzchni 8,00 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Ogrodowej nr 7 zabudowanej garażem na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Klaudiusz Woźniak

INSPEKTOR

Roman Dykty

INSPEKTOR

Liliana Majewska-Farjan

RADCA PRAWNY

Aneta Rapkiewicz-Kowalska

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu nieruchomości zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Jednocześnie zgodnie z przytoczonym przepisem do czasu określenia zasad wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Przepis ten znajduje także zastosowanie kiedy w ramach określonych już zasad kwestia dotycząca konkretnej umowy nie jest uregulowana.

Pozycje ujęte w zestawieniu w projekcie uchwały od punktu 1 do punktu 22 dotyczą zawarcia kolejnych umów dzierżawy natomiast pozycje od punktu 21 do punktu 30 dotyczą zawarcia kolejnych umów najmu.

BURMISTRZ

Stefan Ochman

INSPEKTOR
Roman Dykty

INSPEKTOR

Liliana Majewska-Farjan