



Burmistrz Miasta Szczytno

Szczytno, dnia 7 lipca 2025 r.

Zbigniew Gontarzewski

Radny Rady Miejskiej w Szczytnie

Nasz znak: GM.7021.7.2025-R

Dotyczy: Odprowadzenia wód opadowych z terenów nieruchomości położonych przy ul. Niepodległości 22–26 oraz działki nr 2164 obręb 0001 miasta Szczytno.

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 10 czerwca 2025 roku dotyczące kwestii odprowadzenia wód opadowych z terenów nieruchomości położonych przy ul. Niepodległości 22–26 oraz działki nr 216/4, obręb 0001 miasta Szczytno, uprzejmie informuję, że w dniu 25 czerwca 2025 roku przeprowadzono wizję lokalną z udziałem przedstawiciela Urzędu Miejskiego w Szczytnie oraz przedstawicielem Wodociągów i Kanalizacji „AQUA” Szczytno Sp. z o.o.

W trakcie oględzin stwierdzono, że wskazana studnia, zlokalizowana na działce nr 275, obręb 0001 miasta Szczytno, nie stanowi elementu infrastruktury technicznej przeznaczonej do odprowadzania wód opadowych z ww. terenów. Budynki wielorodzinne przy ul. Niepodległości 22–26 w Szczytnie nie posiadają odpowiedniej infrastruktury technicznej do odprowadzenia wód opadowych, co skutkuje zalewaniem fundamentów tych nieruchomości. Zdjęcia z odbytej wizji załączono do niniejszego pisma.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.), działka budowlana, na której znajdują się budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku braku

możliwości przyłączenia do tych sieci dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Nadmieniam, iż odprowadzanie wód opadowych nie może powodować naruszenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich ani być kierowane na tereny publiczne, w tym drogi.

W związku z powyższym, właściciel nieruchomości jest zobowiązany do zagospodarowania wód opadowych w granicach własnej działki. W celu rozwiązania powstałego problemu zaleca się zwrócenie do Zarządcy budynku z prośbą o podjęcie odpowiednich działań.

BURMISTRZ
Stefan Ochman

URZĄD MIEJSKI w Szczytnie
Biuro Rady
wpłynęło dnia 09.07.2025r
znak sprawy
podpis

Załącznik:
1. Zdjęcia.

Otrzymuje:
1. Adresat.
2. a/a

Sprawę prowadzi: Natalia Radziewińska
tel. 89 624 72 14, e-mail: natalia.radziewinska@um.szczytno.pl