

POROZUMIENIE O ROZWIĄZANIU UMOWY Nr GM-P.272.10.2025

zawarte w dniu 19 grudnia 2025 r. w Szczytnie pomiędzy:

Gminą Miejską Szczytno z siedzibą w Szczytnie, ul. Henryka Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno, NIP 7451748603 reprezentowaną przez:

Stefana Ochmana - Burmistrza Miasta Szczytno

zwaną dalej „Zamawiającym”

przy kontrasygnacie Wioletty Wierzbowskiej - Skarbnik Miasta

a

Adamem Litawa prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **Handel i Pośrednictwo Nieruchomościami Adam Litawa** ul. Józefa Wybickiego 8, 83-120 Subkowy, NIP: 5932612307 reprezentowanym przez:

Adama Litawa - Właściciela

zwanym dalej „Wykonawcą”

W celu rozstrzygnięcia kwestii spornej pomiędzy Stronami dotyczącej zamówienia, którego przedmiotem jest dostawa z montażem lodowiska syntetycznego całorocznego wraz z maszyną do czyszczenia paneli syntetycznych i niezbędnego sprzętu sportowego, w zakresie cech użytkowych związanych z przygotowaniem tafli jezdnej oraz okresem użytkowania łyżew do momentu stępienia ich ostrzy, Strony postanawiają zawrzeć porozumienie o następującej treści:

§ 1

Strony zgodnie postanawiają, że z dniem 19 grudnia 2025 r. rozwiązują na mocy porozumienia stron umowę nr GM-P.272.10.2025 z dnia 22 października 2025 r. na dostawę z montażem lodowiska syntetycznego całorocznego wraz z maszyną do czyszczenia paneli syntetycznych i niezbędnego sprzętu sportowego.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się dokonać demontażu lodowiska syntetycznego całorocznego oraz odebrać maszynę do czyszczenia paneli syntetycznych oraz przekazany sprzęt sportowy w terminie do dnia 31 grudnia 2025 r.

§ 3

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 4

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

BURMISTRZ

.....*Stefan Ochman*.....
/Podpis Zamawiającego/

Skarbnik Miasta

Wioletta Wierzbowska

NACZELNIK

WYDZIAŁ FUNDUSZY LOKALNYCH

INFORMACJE

Piotr Pasikowski

Adam Litawa
.....
/Podpis Wykonawcy/



**HANDEL I POŚREDNICTWO
NIERUCHOMOŚCIAMI**
Adam Litawa
83-120 SUBKOWY
ul. Wybickiego 8
tel. 600-313-897
REGON 369301922 NIP 593-261-23-07

PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA STRON UMOWY

dot. dalszego sposobu realizacji umowy nr GM-P.272.10.2025 z dnia 22 października 2025 r.

1. Data i miejsce spotkania

Spotkanie odbyło się w dniu 16 grudnia 2025 r. w Gnojewie.

2. Strony spotkania

Zamawiający – Gmina Miejska Szczytno, reprezentowana przez:

- 1) Piotra Paszkiewicza – Naczelnika Wydziału Funduszy Zewnętrznych i Informatyzacji,
- 2) Katarzynę Hrybek-Dudek – Naczelnika Wydziału Gospodarki Miejskiej.

Wykonawca - Adam Litawa prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Handel i Pośrednictwo Nieruchomościami Adam Litawa, reprezentowany przez:

- 1) Adama Litawa- właściciela

3. Podstawa spotkania

Spotkanie zostało zwołane w celu rozstrzygnięcia kwestii spornej pomiędzy Stronami dotyczącej zamówienia, którego przedmiotem jest dostawa z montażem lodowiska syntetycznego całorocznego wraz z maszyną do czyszczenia paneli syntetycznych i niezbędnego sprzętu sportowego, w zakresie cech użytkowych związanych z przygotowaniem tafli jezdnej oraz okresem użytkowania łyżew do momentu stępienia ich ostrzy.

4. Opis stanu faktycznego

Dostarczony przedmiot umowy, w opinii Zamawiającego nie spełnia oczekiwań społeczności lokalnej w zakresie sposobu użytkowania lodowiska. Problematiczny, wręcz uniemożliwiający efektywne wykorzystanie przedmiotu umowy jako miejskiego lodowiska, jest czasookres pomiędzy wejściem na lodowisko i rozpoczęciem jazdy, a osiągnięciem efektu stępienia łyżew. Według opinii dotychczasowych użytkowników oraz wiedzy Zamawiającego, maksymalny czas efektywnego korzystania z tafli wynosi do 10 min. jazdy rekreacyjnej. Po tym czasie wymagane jest ponowne ostrzenie łyżew.

Według Wykonawcy, lodowisko zachowuje wszelkie parametry lodowiska syntetycznego, a szybki czasookres do stępienia łyżew wynika ze specyfiki tego typu rozwiązania.

Zamawiający wskazał, iż posiada zalecenia techniczne od producenta tafli firmy Global Synthetic Ice. Producent zaznaczył, że konieczność lekkiej korekty lub pełnego ostrzenia ostrza łyżew zwykle pojawia się średnio po 20–45 minutach jazdy.

5. Ustalenia ze spotkania

Wobec znaczących różnic w stanowiskach zajętych przez Strony odnośnie cech użytkowych dostarczonego lodowiska syntetycznego oraz brak możliwości wydłużenia okresu użytkowania łyżew do momentu ich stępienia, Strony postanawiają rozwiązać ww. umowę za porozumieniem stron.

6. Ustalenia końcowe

Propozycja Wykonawcy:

- 1) Wykonawca dokona demontażu lodowiska syntetycznego całorocznego, odbierze maszynę do czyszczenia paneli syntetycznych oraz przekazany sprzęt sportowy w stanie na dzień odbioru.
- 2) Wykonawca zawnioskował, aby Zamawiający pokrył koszty związane z czasem użytkowania przez Zamawiającego przedmiotu umowy, w tym koszty utraty jego wartości oraz koszty odpowiadające stopniowi zużycia w wysokości 100 000,00 zł netto.
- 3) Dodatkowo Wykonawca zaproponował, żeby koszty transportu do siedziby Wykonawcy pokrył Zamawiający.

4) Wykonawca oddeleguje 2 osoby celem nadzoru na prawidłowością i pomocy przy rozbiórce i załadunku przedmiotu umowy.

Propozycja Zamawiającego:

- 1) Zamawiający zaproponował, iż pokryje koszty związane z czasem użytkowania przez Zamawiającego przedmiotu umowy, w tym koszty utraty jego wartości oraz koszty odpowiadające stopniowi zużycia w wysokości 50 000,00 zł netto.
- 2) Zamawiający zadeklarował, iż oddeleguje osoby do pomocy przy demontażu i załadunku przedmiotu umowy.

Końcowe ustalenia:

1. Wykonawca dokona demontażu lodowiska syntetycznego całorocznego oraz odbierze maszynę do czyszczenia paneli syntetycznych oraz przekazany sprzęt sportowy w stanie na dzień odbioru do dnia 31.12.2025 r.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) netto z tytułu czasowego użytkowania przez Zamawiającego przedmiotu umowy, w tym koszty utraty jego wartości oraz koszty odpowiadające stopniowi zużycia.
Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę po wykonaniu czynności określonych w pkt 1.
Zamawiający dokona płatności w terminie 14stu dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego na rachunek w niej wskazany.
3. Dodatkowo Zamawiający pokryje koszty transportu zdemontowanego lodowiska syntetycznego do siedziby Wykonawcy.

W związku z powyższym Strony umowy postanawiają zawrzeć porozumienie o rozwiązaniu umowy Nr GM-P.272.10.2025 z dnia 22 października 2025r. na dostawę z montażem lodowiska syntetycznego całorocznego wraz z maszyną do czyszczenia paneli syntetycznych i niezbędnego sprzętu sportowego.

Wypełnienie końcowych ustaleń przedmiotowego protokołu wyczerpuje wszelkie finansowe roszczenia Stron związane z przedmiotową umową i gwarantuje brak jakichkolwiek roszczeń w przyszłości wobec siebie.

7. Podpisy:

ZAMAWIAJĄCY:

.....**URMISTRZ**.....

.....*Szymon Ochman*
Skarbnik Miasta.....

Wioletta Wierzbowska

Protokół sporządzony przez:

WYKONAWCA:

.....*Adam Litawa*.....



HANDEL I POŚREDNICTWO
NIERUCHOMOŚCIAMI

Adam Litawa
83-120 SUBKOWY
ul. Wybickiego 8
tel. 600-313-897

REGON 369301922 NIP 593-261-23-07

- 1) Piotra Paszkiewicza – Naczelnika Wydziału Funduszy Zewnętrznych i Informatyzacji.

.....**NACZELNIK**
Wydziału Funduszy Zewnętrznych i Informatyzacji.....

- 2) Katarzynie Hrybek-Dudek – Naczelnika Wydziału Gospodarki Miejskiej.

.....**NACZELNIK**
Wydziału Gospodarki Miejskiej.....

Katarzyna Hrybek-Dudek

.....**NACZELNIK**
Wydziału Funduszy Zewnętrznych i Informatyzacji.....