

UMOWA NR GM-P.272.10.22025

zawarta w dniu **22.10.2025 r.** w Szczytnie pomiędzy:

Gminą Miejską Szczytno z siedzibą w Szczytnie, ul. Henryka Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno, NIP: 7451748603

reprezentowaną przez:

Stefana Ochmana - Burmistrza Miasta Szczytno
zwaną dalej „Zamawiającym”

przy kontrasygnacie **Wioletty Wierzbowskiej - Skarbnik Miasta**

a: Handel i Pośrednictwo Nieruchomościami Adam Litawa, ul. Józefa Wybickiego 8, 83-120 Subkowy, NIP: 5932612307

reprezentowanym przez:

p. Adama Litawa - Właściciela
zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1) według ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm), zwanej dalej: „ustawą Pzp” pn. „**Dostawa z montażem lodowiska syntetycznego całorocznego**”, Strony zawierają umowę na wykonanie tego zadania i oświadczają co następuje:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest dostawa z montażem lodowiska syntetycznego całorocznego wraz z maszyną do czyszczenia paneli syntetycznych i niezbędnego sprzętu sportowego w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy oraz na warunkach wynikających z niniejszej Umowy i SWZ zapewniające bezpieczne użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w załączniku nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych prac oraz zgodność wykonania z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania.
4. Wszystkie niezbędne materiały Wykonawca zapewnia na swój koszt.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wszystkie dostarczone urządzenia są dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
 - 2) oferowane lodowisko oraz urządzenia posiadają wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty oraz spełniają wymagane przepisami prawa normy w zakresie bezpieczeństwa,
 - 3) dostarczony w ramach umowy sprzęt i urządzenia będą w pełni sprawne i wolne od wad uniemożliwiających ich użycie zgodnie z przeznaczeniem
6. Do każdego dostarczonego sprzętu Wykonawca dołączy pisemną instrukcję obsługi w/w urządzeń i maszyn w języku polskim oraz wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty.
7. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia min.

4 pracowników w siedzibie Zamawiającego w zakresie obsługi lodowiska i pozostałych urządzeń.

8. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym przedmiotem umowy obejmuje także zagospodarowanie pozostałych podczas prowadzenia prac odpadów. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami SWZ, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin wykonania zamówienia: nie dłużej niż w ciągu 60 dni, licząc od dnia podpisania umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu, określonego powyżej, na skutek okoliczności niezależnych od stron, w szczególności wystąpienia warunków atmosferycznych powodujących konieczność wykonywania zadania, zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ w innych terminach niż wskazane powyżej, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

§ 3

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni łącznie, że:

- 1) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli,
- 2) nie mogła w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia tego zdarzenia oraz jego skutków,
- 3) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.

2. Zdarzenia takie będą określone jako „Siła wyższa”.

3. W przypadku, gdy Siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia.

4. Strona tymczasowo zwolniona z przyczyn określonych w ust. 1 wznowi działalność i wykona ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

§ 4

Przekazanie miejsca pod montaż lodowiska

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich elementów przedmiotu Umowy przed kradzieżą lub zniszczeniem do czasu protokolarnego przekazania ich

Zamawiającemu na podstawie podpisanego protokołu zdawczo – odbiorczego odbioru bez uwag.

2. Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez siebie materiałach na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Od dnia przekazania miejsca montażu Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac będących przedmiotem niniejszej Umowy lub też inną działalnością Wykonawcy, spowodowane z winy Wykonawcy.

4. Odpowiedzialność wskazana w ust. 4 wiąże się w szczególności z obowiązkiem usunięcia wszelkich szkód objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania Podwykonawcy.

5. Powstałe podczas prowadzenia prac odpady zagospodaruje Wykonawca. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

1) przestrzeganie na terenie realizacji zadania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,

2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac w okresie realizacji do chwili podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego bez uwag,

3) zapewnienie przy pracach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,

4) ubezpieczenie prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie poniesie wszelkie koszty i opłaty związane z czynnościami przygotowującymi do wykonywania przedmiotu Umowy.

8. Wykonawca odpowiada za prawidłowe przygotowanie podłoża pod lodowisko.

§5

Odbiór lodowiska

1. Odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego zostanie potwierdzony protokołem zdawczo - odbiorczymi podpisanym przez Strony umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru Przedmiotu umowy w szczególności w przypadku, gdy:

1) Wykonawca dostarczył Przedmiot umowy złej jakości bądź uszkodzony,

2) Wykonawca dostarczył Przedmiot umowy o parametrach niezgodnych z umową,

3) Wykonawca nie wywiązał się z obowiązków, o których mowa w § 1.

3. Odbiór kompletnego lodowiska przygotowanego do użytku wraz z wyposażeniem dodatkowym dokonuje Zamawiający i wyznaczeni przez Zamawiającego przedstawiciele w obecności Wykonawcy w ciągu 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru, iż lodowisko jest gotowe do użytkowania zgodnie z umową oraz obiekt pozbawiony jest wszelkich wad, załączając jednocześnie niezbędne dokumenty tj. gwarancje na wszystkie

elementy lodowiska oraz instrukcje użytkowania lodowiska wraz z wyposażeniem dodatkowym w języku polskim oraz instrukcje obsługi w języku polskim.

4. Brak jakichkolwiek dokumentów wymienionych powyżej spowoduje nie przystąpienie przez Zamawiającego do dokonania odbioru prac.

5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostanie istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia wad.

6. W przypadku gdy Zamawiający wniesie sprzeciw co do zawiadomienia o zakończeniu montażu, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek wskazanych w tym sprzeciwie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Odbioru końcowego przedmiotu zamówienia dokonuje Zamawiający i wyznaczeni przez Zamawiającego przedstawiciele w obecności Wykonawcy w ciągu 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia.

§6

Wynagrodzenie umowne i sposób płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi **netto: 340 126,32 zł (słownie: trzysta czterdzieści tysięcy sto dwadzieścia sześć złotych i 32/100).**

Brutto: 418 355,37 zł (słownie: czterysta osiemnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć złotych i 37/100).

2. Cena brutto, o której mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy w szczególności: koszty związane z dostawą i montażem łącznie z kosztami rozładunku oraz koszty związane z przeszkoleniem pracowników w zakresie obsługi Przedmiotu umowy.

3. Kwota brutto zawiera należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.

4. Zamawiający nie ponosi żadnych konsekwencji wobec Wykonawcy związanych z nieprawidłowym zastosowaniem i naliczeniem nieodpowiedniej stawki podatku od towarów i usług dotyczącej przedmiotu umowy.

5. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej procentowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), kwota brutto wynagrodzenia oraz stawka podatku VAT zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana w ten sposób, że kwota netto pozostanie bez zmian.

6. Zamawiający nie przewiduje częściowego fakturowania. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i wyznaczonych przez niego przedstawicieli w obecności Wykonawcy, protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

7. Płatności za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpią w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

8. Płatności zostaną dokonane w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

9. Za datę płatności Strony umowy ustalają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego, oraz nie dokonania żadnych innych czynności w wyniku, których doszłoby do zmiany Stron umowy.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy, za pośrednictwem metody podzielonej płatności (*split payment*) przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

12. Wykonawca jednocześnie oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:

a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,

b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

13. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu bez protestu na jego pierwsze wezwanie kary umowne:

1) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

2) za odstąpienie od Umowy lub jej części przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego określonego w § 6 ust. 1 Umowy.,

3) w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Określone w niniejszej Umowie kary umowne będą naliczane niezależnie od siebie. Brak szkody nie wyłącza wyżej wymienionej odpowiedzialności z tytułu kar umownych.

3. Zapłata kary umownej lub jej potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia realizacji przedmiotu Umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenie.

5. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.

6. Zamawiający z tytułu nieterminowego regulowania faktury zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

7. Zamawiający, niezależnie od kar umownych, przewidzianych w niniejszej Umowie, może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych.

8. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

9. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do kar umownych:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;

2) w sytuacji, gdy Wykonawca znajdzie się w stanie zagrożenia niewypłacalnością lub nastąpi rozwiązanie firmy;

3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy, bądź nie kontynuuje wykonywania przedmiotu Umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

4) gdy Wykonawca mimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, oraz być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

3. Odstąpienie od umowy w części dotyczy niespełnionej na dzień odstąpienia części umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie prawo do wynagrodzenia za część przedmiotu umowy, wykonaną zgodnie z umową.

§ 9

Zmiana Umowy

1. Zgodnie z możliwością przewidzianą w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający oraz Wykonawca przewidują, że zmiany do Umowy mogą być dokonane w następujących okolicznościach:

1) w przypadku wystąpienia „siły wyższej”- w takim przypadku możliwa jest zmiana postanowień Umowy w zakresie niezbędnym do uwzględnienia skutków działania Siły wyższej, w szczególności postanowień dotyczących terminów wykonania Umowy, sposobu wykonania Umowy oraz wysokości i sposobu zapłaty wynagrodzenia,

2) w przypadku zmian w prawie mających istotny wpływ na zakres lub sposób wykonania Umowy, przy czym zmianę w prawie strony rozumieją jako wejście w życie nowych przepisów prawa lub zmian obowiązujących przepisów prawa, norm technicznych, a także zmianę aktów prawa miejscowego związanych z przedmiotem Umowy, - w takim przypadku możliwa jest zmiana każdego z postanowień Umowy w celu dostosowania jego treści do stosownych przepisów,

3) w razie wydania aktów administracyjnych (decyzji lub innych aktów organów administracji publicznej wiążących Zamawiającego) mających istotny wpływ na zakres lub

sposób wykonania Umowy - w takim przypadku możliwa jest zmiana każdego z postanowień Umowy w celu dostosowania jego treści do tych aktów,

2. Warunki wprowadzenia zmiany do Umowy:

1) strona występująca z wnioskiem o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

2) wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.

3) złożony wniosek przez stronę inicjującą zmianę musi zawierać:

a) opis propozycji zmiany,

b) uzasadnienie zmiany,

c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. **20 917,77 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy dziewięćset siedemnaście złotych i 77/100)** zgodnie z art. 452 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji (*dotyczy wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu*) w zależności o tego, który z tych terminów jest dłuższy.

4. Koszty ustanowienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy ewentualnych roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania Umowy oraz kar umownych.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 - miesięcznej gwarancji (zgodnie ze złożoną ofertą)** na przedmiot niniejszej umowy. Bieg terminu gwarancji lub rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru dostawy z montażem.

2. Wszelkie prace gwarancyjne nie wymagają jakichkolwiek dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego, w szczególności koszty dojazdu, delegacji, związane z realizacją gwarancji pokrywa Wykonawca.

3. O wykryciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę telefonicznie na nr 795 587 629 lub na adres e-mail: z.dabrowski lub na piśmie oraz wyznaczyć termin usunięcia wad na piśmie.

4. W przypadku nie usunięcia lub nienależytego usunięcia usterki, wady, w terminie określonym w ust. 3 od daty pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia, Zamawiający może zlecić usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą po zakończeniu umowy, wg uznania Zamawiającego, jednak nie rzadziej niż raz na rok w okresie rękojmi i gwarancji.
6. Termin, datę i godzinę przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych z tym, że w razie jego niestawiennictwa, przegląd dokona Zamawiający.
7. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu gwarancyjnego.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
9. Przez cały okres gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobligowany jest zapewnić w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 wszelki niezbędny serwis i konserwację przedmiotu umowy, wynikającą z wymagań producenta w okresie gwarancji oraz z normalnego użytkowania, w tym wykonywanie rocznych przeglądów technicznych.

§ 12

Podwykonawcy /nie dotyczy/

1. Wykonawca zleca do wykonania podwykonawcom następujące prace
2. Pozostałe prace Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.
3. W terminie 14 dni od podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu listę podwykonawców, których zamierza zatrudnić przy realizacji niniejszego zamówienia. Lista podwykonawców stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.
4. Zatrudnienie przez Wykonawcę innego podwykonawcy niż wskazany w załączniku, o którym mowa w ust. 3, wymaga zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
6. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu, najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności, pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury.

§ 13

Przeniesienie wierzytelności

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zamawiający uprawniony jest do wnoszenia uwag do umów przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.), przepisy powołane w SWZ i w niniejszej Umowie oraz treść SWZ i treść Oferty Wykonawcy, a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.
2. Strony zobowiązują się informować siebie nawzajem o każdorazowej zmianie swojego miejsca siedziby. Skierowanie korespondencji na ostatni podany przez Stronę adres następuje ze skutkiem doręczenia.
3. Ewentualne spory wynikające z wykonania Umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w terminie 3 dni roboczych. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w tym terminie stronom przysługuje prawo skierowania sprawy na drogę sądową. Sędem właściwym rzeczowo będzie Sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze umowy dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY:

Burmistrz
Stefan Cichman

WYKONAWCA:

 **Handel i Pośrednictwo
Nieruchomościami**
Adam Litawa
83-120 SUBKOWY
ul. Wybickiego 8
tel. 600-313-897
REGON 369301922 NIP 593-261-23-07

KONTRASYGNAUTA:

Skarbnik Miasta

Wioletta Wierzbowska

Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia z SWZ;
2. Oferta Wykonawcy.

Postępowanie nr GM-P.271.10.2025

FORMULARZ OFERTOWY**ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Miejska Szczytno

ul. Henryka Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno

WYKONAWCA:

Oferta zostaje złożona przez: Handel i Pośrednictwo Nieruchomościami Adam Litawa

L.p.	Pełna nazwa(y) Wykonawcy(ów) W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie (konsorcja, spółki cywilne) poniżej należy wskazać wszystkich Wykonawców ubiegających się o zamówienie oraz wskazać lidera)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	Oświadczenie Wykonawcy
1.	Handel i Pośrednictwo Nieruchomościami Adam Litawa	Ul. Wybickiego 8, 83-120 Subkowy	Oświadczam, iż jestem: ☒ mikroprzedsiębiorstwem ☐ małym przedsiębiorstwem ☐ średnim przedsiębiorstwem ☐ osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej ☐ jednoosobową działalnością gospodarczą ☐ inne
2.			Oświadczam, iż jestem: ☐ mikroprzedsiębiorstwem ☐ małym przedsiębiorstwem ☐ średnim przedsiębiorstwem ☐ osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej ☐ jednoosobową działalnością gospodarczą ☐ inne
Adres, na który będzie przekazywana wszelka korespondencja		Ul. Starowiejska 1 a 83- 110 Tczew	
Numer		REGON 369301922	NIP 5932612307
Adres e-mail		z.dabrowski1@onet.pl	
Nr telefonu/ faksu		795 587 629	

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.) na realizację zadania pn.: „**Dostawa z montażem lodowiska syntetycznego całorocznego**”.

1. Oświadczamy, że oferowane przez nas dostawa z montażem spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ.

2. Oferujemy realizację całego przedmiotu zamówienia, tj. dostawę z montażem lodowiska syntetycznego całorocznego w zakresie zgodnym ze Specyfikacją Warunków Zamówienia za następującą cenę:

Cena netto: 340 126,32 zł (słownie netto: trzysta czterdzieści tysięcy sto dwadzieścia sześć 32/100). + podatek VAT w wysokości 23 %, tj. 78 229,05 zł.

Cena brutto: 418 355,37 zł (słownie brutto : czterysta osiemnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć 37/100). Okres gwarancji to 60 miesięcy

3. Wykonamy zamówienie w terminie nie dłuższym niż **60 dni** (kalendarzowych) licząc od dnia podpisania umowy.

4. Oświadczamy, że w cenie oferty uwzględnione zostały wszystkie koszty wykonania zamówienia, w tym dostawa z montażem lodowiska syntetycznego całorocznego, transport w miejsce wskazane przez Zamawiającego i rozładunek.

5. Oświadczamy, że:

1) zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń,

2) zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,

3) dysponujemy środkami finansowymi niezbędnymi do realizacji całego zamówienia;

4) przedstawione ogólne warunki umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5) w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

6. Wykonawca informuje, że (właściwe zakreślić):

☐ wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

☐ wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów lub usług (w zależności od przedmiotu zamówienia): _____. Wartość towaru lub usług (w zależności od przedmiotu zamówienia) powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to _____ zł netto.

W przypadku, gdy Wykonawca nie zaznaczy właściwego ☐ przyjmuje się, że wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

Uwaga:

dotyczy tylko Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,
- mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług,
- importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez Zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.

7. Oświadczamy, że zamówienie wykonamy własnymi siłami/ ~~przy udziale podwykonawców~~ (nieodpowiednie skreślić).

Części zamówienia (zakres robót), które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom	Firmy (nazwy i adresy) Podwykonawców	Wartość brutto lub procentowa część zamówienia jaka zostanie powierzona podwykonawcy/ podwykonawcom

8. Oświadczam, że (wstawić X we właściwe pole):

☒ nie podlegam wykluczeniu na podstawie przepisów art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

☐ podlegam wykluczeniu na podstawie przepisów art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w związku z:

.....

Oświadczam, że niewypełnienie oferty w zakresie pkt 8 oznacza, że złożył ją Wykonawca nie podlegający wykluczeniu na podstawie przepisów art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

9. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Zamawiającym, zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego.

10. Do oferty załączamy następujące oświadczenia i dokumenty:

1) zał 2

2) Załącznik nr 3 do SWZ Oświadczenie z art. 108 ust. 5

3).....

4).....

5).....

11. Spośród dokumentów wskazanych w pkt. 10 zastrzegamy dokumenty, zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępniane przez Zamawiającego w ramach realizacji zasady jawności postępowania. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa zostały przesłane w oddzielnym pliku, zgodnie z zapisami SWZ.

1)

2).....

3)

Dokument/y wskazane w pkt nie może/ nie mogą być udostępnione przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących przesłanek (dla każdego z zastrzeganych dokumentów należy wskazać konkretną przesłankę stanowiącą podstawę dokonania przez Wykonawcę zastrzeżenia odnośnie tajemnicy przedsiębiorstwa zgodnie z definicją „tajemnica przedsiębiorstwa” zawartą w art. 11 ust 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji: „Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności):

.....
.....

12. Zwrot wadium nastąpi na rachunek bankowy nr 60 1090 1098 0000 0001 5056 8103

Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.



PODPIS ZAUFANY

ADAM JÓZEF
LITAWA

06.10.2025 22:49:34 GMT+0200

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (art. 281 ust. 1 pkt 5)

1. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): Główny przedmiot zamówienia CPV 45212140-9 - obiekty rekreacyjne, CPV 45212211-8 - roboty budowlane w zakresie lodowisk, CPV 37411200-4 – sprzęt łyżwiarski i hokejowy.

2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa z montażem lodowiska syntetycznego całorocznego wraz z maszyną do czyszczenia paneli syntetycznych i niezbędnego sprzętu sportowego.

3. W zakres realizacji zamówienia lodowiska wchodzi:

1) dostawa i montaż paneli syntetycznych lodowiska o wymiarach nie większych niż 1,3 m x 1,3 m, o grubość nie większej niż 10 mm do pokrycia powierzchni ok. 330 m², preferowane łączenie na tzw. jaskółczy ogon. Waga panelu nie powinna przekraczać 13,5 kg (uwaga: lodowisko zlokalizowane będzie na nawierzchni poliuretanowej. Wykonawca zapewni stabilne podłoże pod panele lodowiska),

2) dostawa i montaż band panelowych hokejowych spełniające warunki bezpieczeństwa otaczające lodowisko, nie wymagających kotwienia do gruntu,

3) dostawa maszyny do czyszczenia paneli,

4) dostawa automatycznej, elektrycznej ostrzałki do łyżew,

5) dostawa min. 60 par łyżew,

6) dostawa co najmniej 11 sztuk urządzeń pomocniczych do nauki jazdy,

7) usługa w zakresie szkolenia w siedzibie Zamawiającego osób wskazanych przez Zamawiającego obsługujących lodowisko, maszyny do czyszczenia paneli i pozostałego sprzętu i urządzeń,

8) usługa w zakresie doradztwa technicznego i serwisowania.

4. Lodowisko syntetyczne będzie miało wymiary nie mniejsze niż 13 m x 24 m i zostanie zlokalizowane w Szczytnie przy ul. Krzysztofa Klenczona 2 na nawierzchni poliuretanowej.

5. Wykonawca udzieli gwarancji na wszystkie elementy lodowiska łącznie z wyposażeniem dodatkowym oraz na maszyny do czyszczenia paneli i ostrzałki do łyżew. Przedmiot zamówienia musi być kompletny, wolny od wad konstrukcyjnych, materiałowych i wykonawczych.

6. Minimalne wymagania technologiczne:

1) Bandy hokejowe powinny spełniać wszystkie wymogi bezpieczeństwa. Bandy ze względu na podłoże i mobilność muszą być niewymagające stałego kotwienia do podłoża. Długość niezbędna do pełnego obwodowego zabezpieczenia płyty lodowiska.

2) Maszyna do czyszczenia paneli powinna być dostosowana do utrzymania go w czystości.

3) Elektryczna ostrzałka do łyżew - automatyczna ostrzałka do ostrzenia łyżew. Maszyna w pełni sprawna i posiadająca gwarancję.

4) łyżwy – minimum 60 par łyżew w rozmiarówce od 25 do 47 (w trakcie realizacji zamówienia zostanie podana konkretna ilość danych rozmiarów).

5) Pomoce do nauki jazdy - 11 sztuk do nauki jazdy na łyżwach: 5 sztuk podpór, 6 sztuk figur do nauki jazdy na siedząco po 3 sztuki danego modelu.

7. W sytuacjach, kiedy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a wskazane powyżej odniesienia należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne”.

8. Pod pojęciem rozwiązań równoważnych Zamawiający rozumie taki sprzęt, który posiada parametry techniczne i funkcjonalne spełniające co najmniej warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany udowodnić w ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

9. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedmiot zamówienia dostarczyć własnym transportem, zamontować, uruchomić na własny koszt i ryzyko w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz przeszkolić osoby wskazaną przez Zamawiającego.

10. Przedmiot dostawy musi być fabrycznie nowy bez wad, śladów używania i uszkodzeń mechanicznych, pełnowartościowy, spełniający wymogi techniczne i ilościowe opisane w specyfikacji oraz załącznikach do SWZ. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania usług towarzyszących dostawie tj. transport, uruchomienie itp.

11. Zamawiający nie przewiduje podziału zamówienia na części. Dokonywanie kolejnego podziału niniejszego zamówienia na części wiązałby się z nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz potrzeba skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia w wyznaczonym terminie. Celem wprowadzenia obowiązku podziału zamówień na części jest zwiększenie udziału sektora małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP) w rynku zamówień publicznych. W opinii Zamawiającego, brak podziału niniejszego zamówienia na części nie powoduje ograniczenia dostępności zamówienia nawet dla bardzo "małych" Wykonawców.