

ZASTĘPCA BURMISTRZA SZCZYTNA
12-100 SZCZYTNO
ul. Sienkiewicza 1
woj. wamulisko-magurka

Szczytno, dnia 24 lutego 2026 r.

Zbigniew Gontarzewski
Radny Rady Miejskiej w Szczytnie

Dotyczy: dostawy z montażem lodowiska syntetycznego całorocznego wraz z maszyną do czyszczenia paneli syntetycznych i niezbędnego sprzętu sportowego

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 10 lutego 2026 r., dotyczącą zakończenia funkcjonowania lodowiska syntetycznego, uprzejmie przedstawiam następujące wyjaśnienia.

Ad 1.

Przeprowadzenie odrębnej, sformalizowanej analizy zalet i wad funkcjonowania lodowiska syntetycznego na etapie poprzedzającym postępowanie zakupowe nie było obligatoryjne w świetle przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Postępowanie zostało przygotowane i przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi procedurami, w oparciu o opis przedmiotu zamówienia określający wymagane parametry techniczne oraz użytkowe. Na etapie przygotowania zamówienia analizowano dostępne na rynku rozwiązania oraz informacje producentów, jednak nie sporządzano odrębnego dokumentu analitycznego w formie pisemnego opracowania.

Ad 2.

Wykonawca przekazał dokumenty wymagane umową nr GM-P.272.10.2025 z dnia 22 października 2025 r., w tym instrukcje obsługi i konserwacji lodowiska po jego instalacji. Zasady użytkowania lodowiska wynikały z dokumentacji producenta oraz zapisów umownych. Dokumentacja znajduje się w zasobach Zamawiającego i podlega udostępnieniu w wydziale merytorycznym.

Ad 3.

Przedmiot zamówienia miał charakter dostawy z montażem, wobec czego umowa nie przewidywała odrębnego harmonogramu realizacji właściwego dla robót budowlanych. Czynności odbiorowe zostały przeprowadzone w dniu 28 listopada 2025 r.

W toku użytkowania zgłaszano uwagi dotyczące parametrów eksploatacyjnych nawierzchni, w szczególności w zakresie komfortu jazdy i efektywnego czasu korzystania z taflí. Płatność za przedmiot zamówienia nie została zrealizowana z uwagi na podpisanie porozumienia o rozwiązaniu umowy nr GM-P.272.10.2025. Jednocześnie poniesione zostały koszty związane z okresem użytkowania lodowiska w wysokości 98 400,00 zł brutto.

Ad 4.

Jednocześnie wyjaśniam, że już na etapie czynności odbiorowych oraz bezpośrednio po rozpoczęciu użytkowania przedmiotu zamówienia Zamawiający zgłaszał Wykonawcy nieprawidłowości dotyczące parametrów użytkowych nawierzchni. Kwestie te były przedmiotem bieżącej komunikacji pomiędzy Stronami. Skan protokołu odbioru przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji Wydziału i jest dostępny do wglądu w wydziale merytorycznym. Protokół ze spotkania w dniu 16 grudnia 2025 r. został wypracowany w toku negocjacji pomiędzy Stronami, przy utrzymujących się rozbieżnościach stanowisk co do oceny parametrów użytkowych lodowiska. Zamawiający nie był usatysfakcjonowany uzyskanym efektem eksploatacyjnym, co stanowiło jedną z podstaw podjęcia decyzji o rozwiązaniu umowy za porozumieniem stron.

Ad 5.

W trakcie użytkowania lodowiska zgłaszane były uwagi dotyczące nieprawidłowości w zakresie wypoziomowania paneli syntetycznych oraz odczuwalnego „odstrzału” tyżew, co wpływało na komfort jazdy. Wykonawca podejmował czynności naprawcze, jednak zgłaszane problemy powracały, a czas swobodnej jazdy pozostawał krótszy niż oczekiwany.

W odniesieniu do kwestii „negatywnych głosów mieszkańców” informuję, że nie prowadzono formalnych statystyk ani rejestru opinii w tym zakresie. Burmistrz Miasta jako organ wykonawczy pozostaje w stałym kontakcie z mieszkańcami – zarówno poprzez bezpośrednie rozmowy i spotkania, jak i za pośrednictwem oficjalnego fanpage’a miasta oraz innych form komunikacji. Sytuacja miała charakter dynamiczny i wymagała bieżącej oceny.

Decyzja o rezygnacji z dalszego użytkowania lodowiska została podjęta po wyczerpaniu możliwości technicznych poprawy jakości jazdy, przy braku trwałej poprawy parametrów użytkowych, z uwzględnieniem zasad racjonalnego i oszczędnego gospodarowania środkami publicznymi.

Ad 6.

W dniu 16 grudnia 2025 r. odbyło się spotkanie przedstawicieli Gminy Miejskiej Szczytno z Wykonawcą, podczas którego prowadzone były rozmowy dotyczące ustalenia kosztów odpowiadających okresowi faktycznego użytkowania przedmiotu zamówienia (okres jednego miesiąca).

Przygotowując się do spotkania, dokonano szacowania kosztów w oparciu o dostępne ceny rynkowe porównywalnych rozwiązań oraz analizę okresu i intensywności użytkowania. Z czynności tej sporządzona została notatka służbowa z dnia 4 grudnia 2025 r., stanowiąca materiał pomocniczy do negocjacji.

Przyjętym kryterium było ustalenie racjonalnego poziomu wynagrodzenia odpowiadającego rzeczywistemu okresowi korzystania z przedmiotu zamówienia oraz stopnia jego zużycia, z uwzględnieniem zasad gospodarności wynikających z art. 44 ustawy o finansach publicznych.

Po podpisaniu porozumienia o rozwiązaniu umowy dotyczącej lodowiska syntetycznego przeprowadzono procedurę wyboru wykonawcy lodowiska z taflą mrożoną. Obiekt ten jest wykorzystywany sezonowo do dnia 28 lutego 2026 r. , zapewniając mieszkańcom możliwość korzystania z infrastruktury lodowej w okresie zimowym.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Michał Trusewicz

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Miejskiej

Katarzyna Frątek-Dudek