

Szczytno, dnia 4 maja 2026 r.

**Klub Radnych Rady Miejskiej w  
Szczytnie  
„Wspólnie dla Szczytna”**

W odpowiedzi na Państwa interpelację z dnia 29 kwietnia 2026 r. związaną z przeznaczonymi do zbycia nieruchomościami przy ulicy Pomorskiej oraz Jędrzeja Śniadeckiego w Szczytnie, wyjaśniam:

**1. Działka przy ul. Pomorskiej, numer ewidencyjny 21/2 obręb 1 Miasta Szczytno o powierzchni 882m<sup>2</sup>:**

- została przeznaczona do zbycia w roku 2011, po uzyskaniu pozytywnych opinii komisji Rady Miejskiej w Szczytnie,
- teren nie jest objęty ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 19/2011 z dnia 30.03.2011 r. ustalająca budowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z garażem w bryle budynku,
- istnieje możliwość uzbrojenia nieruchomości w media, które zlokalizowane są w bliskiej odległości,

W odniesieniu do dogodnej lokalizacji tej nieruchomości dla budowy świetlicy osiedlowej informuję, że budowa świetlicy w tej okolicy jest już zaplanowana. W dniu 12.12.2024 r. wydano decyzję o warunkach zabudowy dla budowy świetlicy osiedlowej na działce 68/12, położonej w obrębie 1 miasta Szczytno, przy ul. Pomorskiej. Pozwolenie na budowę uzyskano w dniu 02.01.2025 r.

Zatem lokalizacja dwóch świetlic osiedlowych na terenie położonym przy ul. Pomorskiej jest niezasadna.

**2. Działka przy ul. Jędrzeja Śniadeckiego, numer ewidencyjny 211/9 obręb 5 Miasta Szczytno, o powierzchni 1063m<sup>2</sup>:**

- została przeznaczona do zbycia w roku 2016 po uzyskaniu pozytywnych opinii komisji Rady Miejskiej w Szczytnie,
- teren nieobjęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana została decyzja Nr 19/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. o warunkach zabudowy na budowę budynku magazynowego mając na uwadze sąsiedztwo nieruchomości, których przeznaczenie przeważa zabudowa usługowa (wówczas szwalnia), zabudowa magazynowa. Tylko jedna działka bezpośrednio sąsiadująca z tą nieruchomością jest zabudowana budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym.
- powierzchnia nieruchomości 1063 m<sup>2</sup>, nie byłaby wystarczająca do budowy budynku wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zabudową towarzyszącą: parkingi, placyk gospodarczy, zieleń a nawet teren zabaw dla dzieci.
- działka położona jest na terenie, który posiada bardzo wysoki poziom wód gruntowych.

Od 1 stycznia 2026 r. wszedł przepis nakazujący projektowanie i wykonywanie kondygnacji podziemnych w budynkach użyteczności publicznej lub budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz garażach podziemnych **w sposób umożliwiający zorganizowanie w nich miejsc doraźnego schronienia** (Ustawa z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności obronie cywilnej).

Ze względu na istniejące niekorzystne warunki gruntowo-wodne terenu budowa budynku wielorodzinnego wymagałaby dużych nakładów finansowych.

Biorąc powyższe wyjaśnienia pod uwagę Gmina Miejska Szczytno nie przeznaczyła omawianych nieruchomości pod zabudowę wskazaną w interpelacji.

Przygotował:

Lilianna Majewska – Farjan

Wydział Gospodarki Przestrzennej

I Ochrony Środowiska

BURMISTRZ

Stefan Ożwan