

Znak sprawy: GPO.0003.6.2026

Szczytno, dnia 12 czerwca 2026 r.

### Odpowiedź na interpelację

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 29 maja 2026 r. w sprawie wykupu lokalu od Miasta Szczytno w budynku przy ul. Bartna Strona informuję:

1. Obecnie analizujemy dokumenty w celu przygotowania procedury zbycia lokalu przy ul. Bartna Strona w Szczytnie.
2. Lokal przy ul. Bartna Strona był umieszczony w Wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym z dnia 13 czerwca 2024 r. Wykaz został upubliczniony w BIP-ie Urzędu oraz w prasie lokalnej "Tygodnik Szczytno". Po publikacji wykazu Gmina Miejska Szczytno ponownie przeanalizowała dokumenty dotyczące lokalu i uznała, że nie może sprzedać lokalu w stanie zastanym, w trybie, w jakim wnioskował zainteresowany. Zgodnie z Postanowieniem Starosty Szczycieńskiego z dnia 19.03.2024 r., znak sprawy: Ab.705.1.10.2024 - lokal nie spełnia wymagań art. 2 ust. 2 ustawy o własności lokali i nie jest samodzielny lokal mieszkalny.
3. W celu przywrócenia samodzielności lokalu do stanu pierwotnego, w granicach własności Gminy Miejskiej Szczytno, Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczytnie w roku 2025 dokonał zmian i przywrócił ciąg komunikacyjny do części wspólnych nieruchomości (część strychu).
4. Po zakończeniu analizy dokumentów dokonany zostanie wybór właściwej procedury zbycia lokalu, jej przygotowanie i realizacja.

W odpowiedzi na interpelację złożoną w sprawie braku odpowiedzi na pismo odnośnie wdzierżawienia gruntu przy ul. Fryderyka Leyka informuję:

1. W sprawie wdzierżawienia gruntu przy ul. Fryderyka Leyka wpłynęły dwa wnioski, od dwóch różnych Wnioskodawców.
2. W celu uzgodnienia warunków wdzierżawienia i rozstrzygnięcia konfliktu sąsiedzkiego zachodziła konieczność przeprowadzenia oględzin, jak również wielokrotnych uzgodnień i rozmów z wnioskodawcami. Ostatnie uzgodnienia w sprawie powierzchni i określenia lokalizacji gruntów przeznaczonych do dzierżawy zostały przeprowadzone w dniu 28 maja 2026 r. Na każdym etapie uzgodnień, Wnioskodawcy byli informowani o proponowanych rozwiązaniach.

3. Na obecnym etapie sprawa uzgodnienia zostały zakończone. Wnioskodawcy zostali poinformowani pisemnie.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz.399), Burmistrz podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Szczytno, przeznaczonych do oddania w dzierżawę i zamieszcza go na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczytnie <https://bip.um.szczytno.pl./artykul/nieruchomosci> oraz wywiesza na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Szczytnie w Biurze Obsługi Interesanta -pokój nr 1.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Michał Trusewicz*

INSPEKTOR

*Liliana Majewska-Farjan*

Przygotowali:

Anna Frydrych i Roman Dykty

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska